



MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1537

56379 Sulzbach

bei Nassau

Zwangsv versteigerung

Wohnhaus mit Anbau und Garage





MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1537

56379 Sulzbach
bei Nassau

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an der nachfolgenden Immobilie und freuen uns Ihnen diese vorstellen zu dürfen.

Für Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte wahren Sie die Privatsphäre und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks ohne unsere Begleitung ab. Alle Besichtigungsvereinbarungen und sämtliche Verhandlungen führen Sie bitte ausschließlich über uns. Vielen Dank!



IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Marina Audri-Meiningger

MAM KONZEPTE GMBH

Hebbelstraße 2 j

65232 Taunusstein

Telefon: (06128) 858 464

Telefax: (06128) 858 465

Mobil: (0163) 60 97 524

E-Mail: info@mam-konzepte.de

Mit freundlichen Grüßen

MAM KONZEPTE GMBH

Marina Audri-Meiningger



MAM
KONZEPTE GMBH

Zwangsversteigerung

Wohnhaus mit Anbau und Garage



EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1537

56379 Sulzbach
bei Nassau

ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus

Baujahr: ca. 1900 (geschätzt)

Wohnfläche: ca. 135 m²

Grundstück: 245 m²

Heizung aus 2015

Kombination von Holz und Öl

Das Objekt ist zweigeschossig und unterkellert

Kaufpreis: 65.000,00 €

Provision: keine
(bei Erwerb in der Zwangsversteigerung)

Zwangsversteigerung

Wohnhaus mit Anbau und Garage

LAGE

Sulzbach liegt in 250 m Höhe in einem Wiesental. Nach aufgefundenen Grundmauerresten muss der Ort bei seiner Entstehung am Südhang des Tales angesiedelt gewesen sein.

Sulzbach hat zur Zeit 227 Einwohner.



MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1537

56379 Sulzbach
bei Nassau

Zwangsversteigerung

Wohnhaus mit Anbau und Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1537

56379 Sulzbach
bei Nassau





MAM
KONZEPTE GMBH

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR DEN NACHWEIS UND DIE VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN

Stand: 1. Januar 2016

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1537

56379 Sulzbach
bei Nassau

1. Haftungsvorbehalt:

Alle in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben und Informationen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Diese Angaben sowie unsere Angebote basieren auf den uns erteilten Informationen des Auftraggebers oder von Dritten und wurden oder konnten von uns nicht überprüft werden. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung / Gewähr. Keine Information ist als eine Garantieaussage zu verstehen. Die Veröffentlichung stellt insbesondere keine Rechtsberatung oder Steuerberatung oder sonstige Beratung dar. Auch für die Verwendung dieser Publikation oder deren Inhalt übernehmen wir keine Haftung. Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

2. Sind unsere Angebote bereits von anderer Seite unterbreitet worden und ist das Objekt bereits bekannt, ist uns dies per Brief, Telefax oder E-Mail unter Angabe der Quelle mitzuteilen. Erfolgt diese Mitteilung nicht innerhalb von 7 Tagen, so gilt der Nachweis als durch uns erbracht.
3. Das Exposé und alle Informationen daraus sind vertraulich zu behandeln und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Bei Weitergabe ohne schriftliche Zustimmung haftet der Empfänger für eventuelle Provisionsverluste.
4. Der Empfänger darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht auf Beteiligte aus dem Angebot zugehen. Dies trifft insbesondere auf den / die Eigentümer / Verkäufer oder etwaige Mieter zu. Der Empfänger haftet bei Fehlverhalten.
5. **Soweit in diesem Exposé nicht etwas anderes ausgewiesen ist**, beträgt die vom Käufer im Falle des Ankaufs unmittelbar an die MAM Konzepte GmbH zu zahlende Provision 5,95 % des Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen MwSt.). Die Provision wird erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages fällig und zahlbar.