



**MAM**  
KONZEPTE GMBH

## EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**1579**

65199 Wiesbaden

## Komplett sanierte Eigentumswohnung





**MAM**  
KONZEPTE GMBH

## EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**1579**

65199 Wiesbaden

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an der nachfolgenden Immobilie und freuen uns Ihnen diese vorstellen zu dürfen.

Für Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte wahren Sie die Privatsphäre und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks ohne unsere Begleitung ab. Alle Besichtigungsvereinbarungen und sämtliche Verhandlungen führen Sie bitte ausschließlich über uns. Vielen Dank!



### **IHRE ANSPRECHPARTNERIN:**

**Marina Audri-Meiningger**

MAM KONZEPTE GMBH

Hebbelstraße 2 j

65232 Taunusstein

Telefon: (06128) 858 464

Telefax: (06128) 858 465

Mobil: (0163) 60 97 524

E-Mail: [info@mam-konzepte.de](mailto:info@mam-konzepte.de)

Mit freundlichen Grüßen

**MAM KONZEPTE GMBH**

Marina Audri-Meiningger



**MAM**  
KONZEPTE GMBH

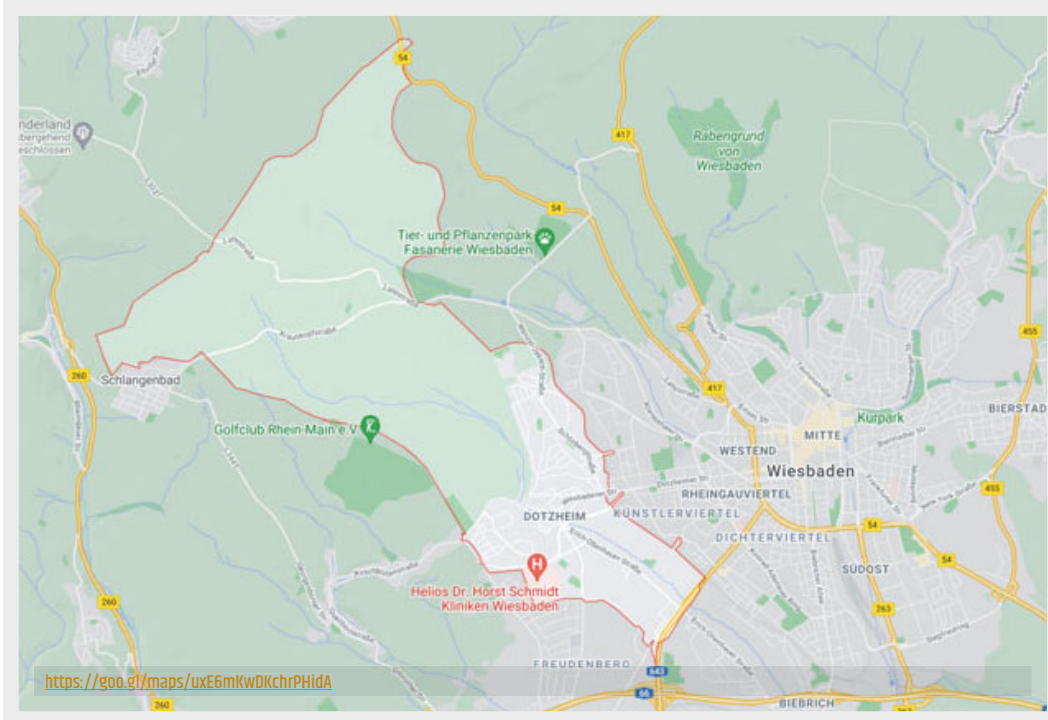
# Komplett sanierte Eigentumswohnung

## EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**1579**

65199 Wiesbaden



## ECKDATEN

Objektart: Eigentumswohnung

Miteigentumsanteil: 119/1.000

Wohnfläche: 70 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis: 295.000,00 €**

**Provision: 2,5% zzgl. MwSt.**  
(vom Kaufpreis)

Große Wohnküche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Diele, Bad und Indoor Balkon, Kellerraum

Das Objekt hat seine eigene Heizung aus 2017. Auf die Heizung besteht noch Garantie.

Alle Heizkörper wurde erneuert.

Das Bad wurde 2019 komplett saniert. Bodenbelege Diele Wohn und Schlafzimmer wurden Ende 2019 erneuert.

Bitte wahren Sie die Privatsphäre der Eigentümer und betreten Sie das Objekt nicht ohne unsere Begleitung.  
Bitte sehen Sie auch von der direkten Kontaktaufnahme zu den Eigentümern ab. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

# Komplett sanierte Eigentumswohnung



**MAM**  
KONZEPTE GMBH

## LAGE

Dotzheim ist ein Ortsbezirk der hessischen Landeshauptstadt Wiesbaden und mit über 27.000 Einwohnern und über 18 Quadratkilometern bevölkerungs- und flächenmäßig der zweitgrößte Stadtteil.

Dotzheim wird umgeben von den Wiesbadener Ortsbezirken Frauenstein im Westen, Schierstein im Süden, Biebrich und Rheingauviertel im Südosten sowie Klarenthal im Osten. Jenseits der Stadtgrenze im Norden liegen die Waldgemarkungen der Taunussteiner Stadtteile Hahn und Bleidenstadt.

## EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**1579**

65199 Wiesbaden

# Komplett sanierte Eigentumswohnung



**MAM**  
KONZEPTE GMBH

## OBJEKTBILDER

## EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**1579**

65199 Wiesbaden



# Komplett sanierte Eigentumswohnung



**MAM**  
KONZEPTE GMBH

## OBJEKTBILDER

## EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**1579**

65199 Wiesbaden



# Komplett sanierte Eigentumswohnung



**MAM**  
KONZEPTE GMBH

## OBJEKTBILDER

## EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**1579**

65199 Wiesbaden



# Komplett sanierte Eigentumswohnung



**MAM**  
KONZEPTE GMBH

## OBJEKTBILDER

## EXPOSÉ

OBJEKT-NR.  
**1579**

65199 Wiesbaden







**MAM**  
KONZEPTE GMBH

# GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR DEN NACHWEIS UND DIE VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN

Stand: 1. Januar 2016

## EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**1579**

65199 Wiesbaden

### 1. Haftungsvorbehalt:

Alle in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben und Informationen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Diese Angaben sowie unsere Angebote basieren auf den uns erteilten Informationen des Auftraggebers oder von Dritten und wurden oder konnten von uns nicht überprüft werden. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung / Gewähr. Keine Information ist als eine Garantieaussage zu verstehen. Die Veröffentlichung stellt insbesondere keine Rechtsberatung oder Steuerberatung oder sonstige Beratung dar. Auch für die Verwendung dieser Publikation oder deren Inhalt übernehmen wir keine Haftung. Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

2. Sind unsere Angebote bereits von anderer Seite unterbreitet worden und ist das Objekt bereits bekannt, ist uns dies per Brief, Telefax oder E-Mail unter Angabe der Quelle mitzuteilen. Erfolgt diese Mitteilung nicht innerhalb von 7 Tagen, so gilt der Nachweis als durch uns erbracht.
3. Das Exposé und alle Informationen daraus sind vertraulich zu behandeln und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Bei Weitergabe ohne schriftliche Zustimmung haftet der Empfänger für eventuelle Provisionsverluste.
4. Der Empfänger darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht auf Beteiligte aus dem Angebot zugehen. Dies trifft insbesondere auf den / die Eigentümer / Verkäufer oder etwaige Mieter zu. Der Empfänger haftet bei Fehlverhalten.
5. **Soweit in diesem Exposé nicht etwas anderes ausgewiesen ist**, beträgt die vom Käufer im Falle des Ankaufs unmittelbar an die MAM Konzepte GmbH zu zahlende Provision 5,95 % des Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen MwSt.). Die Provision wird erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages fällig und zahlbar.