MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1606

55597 Wöllstein

Gepflegtes Dreifamilienhaus

Mit Garten und Garage

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1606

55597 Wöllstein

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an der nachfolgenden Immobilie und freuen uns Ihnen diese vorstellen zu dürfen.

Für Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte wahren Sie die Privatsphäre und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks ohne unsere Begleitung ab. Alle Besichtigungsvereinbarungen und sämtliche Verhandlungen führen Sie bitte ausschließlich über uns. Vielen Dank!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Marina Audri-Meininger
MAM KONZEPTE GMBH
Hebbelstraße 2 j
65232 Taunusstein

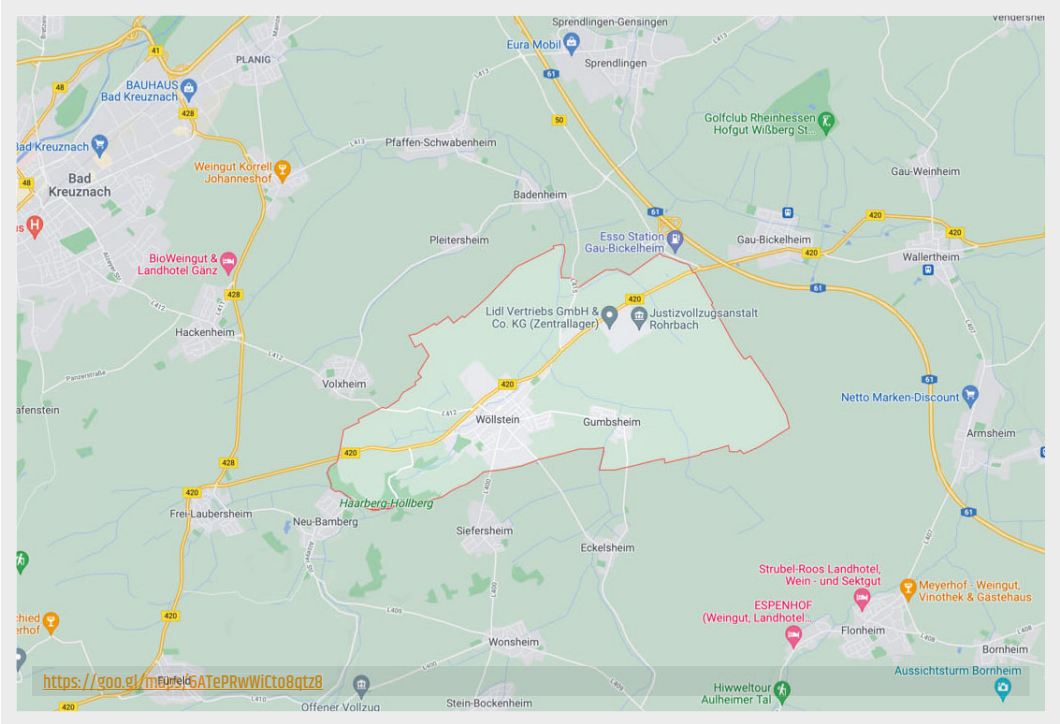
Telefon: (06128) 858 464
Telefax: (06128) 858 465
Mobil: (0163) 60 97 524
E-Mail: info@mam-konzepte.de

Mit freundlichen Grüßen

MAM KONZEPTE GMBH
Marina Audri-Meininger

Gepflegtes Dreifamilienhaus

Mit Garten und Garage



EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1606

55597 Wöllstein

ECKDATEN

Objektart:	Dreifamilienhaus
Baujahr:	1965
Grundstück:	477 m²
Erweiterung durch Anbau 1975	
Anhebung des Dachstuhls zu Wohnzwecken 1994	

EG: Zimmer, Küche, Bad, Flur ca. 85 m²

1. OG links: 3 Zimmer, Küche, Bad, Flur ca. 81 m²

1. OG rechts: 3 Zimmer, Küche, Bad, Flur ca. 70 m²

Kaufpreis: **285.000,00 €**

Provision: **5% zzgl. MwSt.** (vom Kaufpreis)

Bitte wahren Sie die Privatsphäre der Eigentümer und betreten Sie das Objekt nicht ohne unsere Begleitung.
Bitte sehen Sie auch von der direkten Kontaktaufnahme zu den Eigentümern ab. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

MAM KONZEPTE GMBH · Hebbelstraße 2 j · 65232 Taunusstein · Tel.: (06128) 858 464 · Fax: (06128) 858 465 · Mobil: (0163) 60 97 524 · info@mam-konzepte.de · www.mam-konzepte.de
Merkur Privatbank · IBAN: DE32 7013 0800 0002 9086 20 · BIC: GENODEF1M06 · Amtsgericht Wiesbaden HRB 23876 · USt-IdNr.: DE 263693998 · Geschäftsführerin: Marina Audri-Meininger

Gepflegtes Dreifamilienhaus

Mit Garten und Garage

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1606

55597 Wöllstein

LAGE

Wöllstein liegt im Westteil von Rheinhessen im Rheinhessischen Hügelland zwischen den Städten Bad Kreuznach im Nordwesten und Alzey im Südosten sowie zwischen den Dörfern Frei-Laubersheim im Südwesten und Gau-Bickelheim im Nordosten; die drei Ortschaften sind über die durch Wöllstein führende Bundesstraße 420 miteinander verbunden. Durchflossen wird die in der Rheinhessischen Schweiz gelegene Ortschaft vom Nahe-Zufluss Appelbach.

Einzelhandelsgeschäfte, kommunale Einrichtungen wie Schulen und Kindergärtensind ebenso vorhanden wie Sport und Vereinswesen. Wöllstein verfügt über eine sehr gute Autobahn-anbindung.

Gepflegtes Dreifamilienhaus

Mit Garten und Garage

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1606

55597 Wöllstein

OBJEKTBILDER

MAM KONZEPTE GMBH · Hebbelstraße 2 j · 65232 Taunusstein · Tel.: (06128) 858 464 · Fax: (06128) 858 465 · Mobil: (0163) 60 97 524 · info@mam-konzepte.de · www.mam-konzepte.de
Merkur Privatbank · IBAN: DE32 7013 0800 0002 9086 20 · BIC: GENODEF1M06 · Amtsgericht Wiesbaden HRB 23876 · USt-IdNr.: DE 263693998 · Geschäftsführerin: Marina Audri-Meininger

Gepflegtes Dreifamilienhaus

Mit Garten und Garage

MAM KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1606

55597 Wöllstein

OBJEKTBILDER

Gepflegtes Dreifamilienhaus

Mit Garten und Garage

MAM KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1606

55597 Wöllstein

OBJEKTBILDER

Gepflegtes Dreifamilienhaus

Mit Garten und Garage

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1606

55597 Wöllstein

OBJEKTBILDER

MAM KONZEPTE GMBH · Hebbelstraße 2 j · 65232 Taunusstein · Tel.: (06128) 858 464 · Fax: (06128) 858 465 · Mobil: (0163) 60 97 524 · info@mam-konzepte.de · www.mam-konzepte.de
Merkur Privatbank · IBAN: DE32 7013 0800 0002 9086 20 · BIC: GENODEF1M06 · Amtsgericht Wiesbaden HRB 23876 · USt-IdNr.: DE 263693998 · Geschäftsführerin: Marina Audri-Meininger

Gepflegtes Dreifamilienhaus

Mit Garten und Garage

MAM KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1606

55597 Wöllstein

OBJEKTBILDER

Gepflegtes Dreifamilienhaus

Mit Garten und Garage

MAM KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1606

55597 Wöllstein

OBJEKTBILDER

MAM KONZEPTE GMBH · Hebbelstraße 2 j · 65232 Taunusstein · Tel.: (06128) 858 464 · Fax: (06128) 858 465 · Mobil: (0163) 60 97 524 · info@mam-konzepte.de · www.mam-konzepte.de
Merkur Privatbank · IBAN: DE32 7013 0800 0002 9086 20 · BIC: GENODEF1M06 · Amtsgericht Wiesbaden HRB 23876 · USt-IdNr.: DE 263693998 · Geschäftsführerin: Marina Audri-Meininger

Gepflegtes Dreifamilienhaus

Mit Garten und Garage

MAM KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1606

55597 Wöllstein

OBJEKTBILDER

MAM KONZEPTE GMBH · Hebbelstraße 2 j · 65232 Taunusstein · Tel.: (06128) 858 464 · Fax: (06128) 858 465 · Mobil: (0163) 60 97 524 · info@mam-konzepte.de · www.mam-konzepte.de
Merkur Privatbank · IBAN: DE32 7013 0800 0002 9086 20 · BIC: GENODEF1M06 · Amtsgericht Wiesbaden HRB 23876 · USt-IdNr.: DE 263693998 · Geschäftsführerin: Marina Audri-Meininger

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1606

55597 Wöllstein

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR DEN NACHWEIS UND DIE VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN

Stand: 1. Januar 2016

1. **Haftungsvorbehalt:**

   Alle in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben und Informationen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Diese Angaben sowie unsere Angebote basieren auf den uns erteilten Informationen des Auftraggebers oder von Dritten und wurden oder konnten von uns nicht überprüft werden. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung / Gewähr. Keine Information ist als eine Garantieaussage zu verstehen. Die Veröffentlichung stellt insbesondere keine Rechtsberatung oder Steuerberatung oder sonstige Beratung dar. Auch für die Verwendung dieser Publikation oder deren Inhalt übernehmen wir keine Haftung. Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

2. Sind unsere Angebote bereits von anderer Seite unterbreitet worden und ist das Objekt bereits bekannt, ist uns dies per Brief, Telefax oder E-Mail unter Angabe der Quelle mitzuteilen. Erfolgt diese Mitteilung nicht innerhalb von 7 Tagen, so gilt der Nachweis als durch uns erbracht.

3. Das Exposé und alle Informationen daraus sind vertraulich zu behandeln und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Bei Weitergabe ohne schriftliche Zustimmung haftet der Empfänger für eventuelle Provisionsverluste.

4. Der Empfänger darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht auf Beteiligte aus dem Angebot zugehen. Dies trifft insbesondere auf den / die Eigentümer / Verkäufer oder etwaige Mieter zu. Der Empfänger haftet bei Fehlverhalten.

5. **Soweit in diesem Exposé nicht etwas anderes ausgewiesen ist**, beträgt die vom Käufer im Falle des Ankaufs unmittelbar an die MAM Konzepte GmbH zu zahlende Provision 5,95 % des Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen MwSt.). Die Provision wird erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages fällig und zahlbar.