MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1677

65527 Niedernhausen-
Niederseelbach

Teilungsversteigerung

Großzügige Doppelhaushälfte mit Garten und Garage

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1677

65527 Niedernhausen-
Niederseelbach

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an der nachfolgenden Immobilie und freuen uns Ihnen diese vorstellen zu dürfen.

Für Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte wahren Sie die Privatsphäre und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks ohne unsere Begleitung ab. Alle Besichtigungsvereinbarungen und sämtliche Verhandlungen führen Sie bitte ausschließlich über uns. Vielen Dank!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Marina Audri-Meininger
MAM KONZEPTE GMBH
Hebbelstraße 2 j
65232 Taunusstein

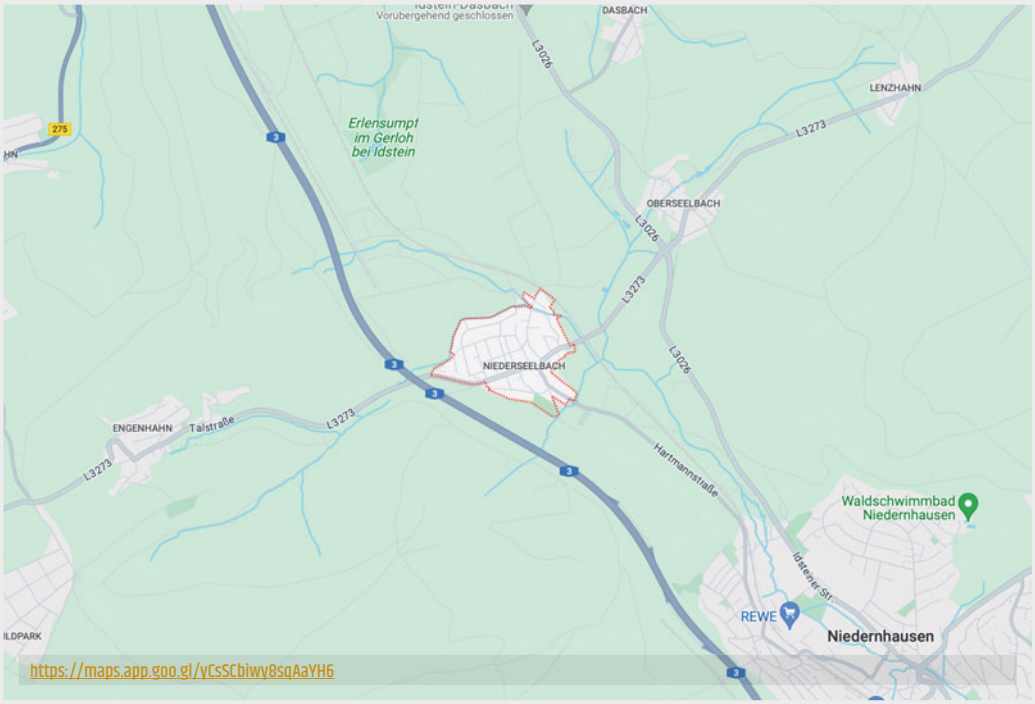
Telefon: (06128) 858 464
Telefax: (06128) 858 465
Mobil: (0163) 60 97 524
E-Mail: info@mam-konzepte.de

Mit freundlichen Grüßen

MAM KONZEPTE GMBH
Marina Audri-Meininger

Teilungsversteigerung

Großzügige Doppelhaushälfte mit Garten und Garage



EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1677

65527 Niedernhausen-
Niederseelbach

ECKDATEN

Objektart:	Doppelhaushälfte
Baujahr:	1989
Wohnfläche:	133 m²
Grundstück:	867 m²
Miteigentumsanteil:	500/1.000
Heizungsart:	Öl-Zentralheizung
Warmwasserversorgung über Durchlauferhitzer	

EG: Windfang, Wohn-Essbereich, Küche, Arbeitszimmer, Abstellkammer, Gäste-WC und Terrasse

DG: Drei Zimmer, Bad, Flur, Balkon

KG: Hobbyraum, Abstellraum, Heizraum, Waschraum, Flur, Windfang, Ausgang zum Garten

Kaufpreis: **439.000,00 €**

Provision: **keine**
(bei Erwerb in der Zwangsversteigerung)

Bitte wahren Sie die Privatsphäre der Eigentümer und betreten Sie das Objekt nicht ohne unsere Begleitung.
Bitte sehen Sie auch von der direkten Kontaktaufnahme zu den Eigentümern ab. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

MAM KONZEPTE GMBH · Hebbelstraße 2 j · 65232 Taunusstein · Tel.: (06128) 858 464 · Fax: (06128) 858 465 · Mobil: (0163) 60 97 524 · info@mam-konzepte.de · www.mam-konzepte.de
Merkur Privatbank · IBAN: DE32 7013 0800 0002 9086 20 · BIC: GENODEF1M06 · Amtsgericht Wiesbaden HRB 23876 · USt-IdNr.: DE 263693998 · Geschäftsführerin: Marina Audri-Meininger

Teilungsversteigerung

Großzügige Doppelhaushälfte mit Garten und Garage

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1677

65527 Niedernhausen-
Niederseelbach

LAGE

Niederseelbach liegt knapp nördlich des waldreichen Hohen Taunus am Daisbach, der die Ortslage von Westen aus Richtung Engenhahn kommend, im Norden und Osten umfließt. Der mit 351 Meter niedrigste Übergang über den Taunushauptkamm und damit die Wasserscheide zwischen Main und Lahn, liegt ein Kilometer nordwestlich der Ortslage. Deshalb bündeln sich auf dem Gebiet von Niederseelbach die wichtigsten Nord-Süd-Verbindungen, die den Taunus durchqueren. die Main-Lahn-Bahn, die Bundesautobahn 3 und die Schnellfahrstrecke Köln–Rhein/Main.

Die Gemarkung reicht im Norden bis zu einem Kilometer über die Wasserscheide hinaus. Der südlichste Punkt ist zugleich der höchste Punkt der Gemarkung. Er liegt auf dem Zieglerkopf, dem Ostausläufer der Hohen Kanzel, in 515 Meter Höhe.

Teilungsversteigerung

Großzügige Doppelhaushälfte mit Garten und Garage

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1677

65527 Niedernhausen-
Niederseelbach

OBJEKTBILDER

Teilungsversteigerung

Großzügige Doppelhaushälfte mit Garten und Garage

MAM KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1677

65527 Niedernhausen-
Niederseelbach

OBJEKTBILDER

MAM KONZEPTE GMBH · Hebbelstraße 2 j · 65232 Taunusstein · Tel.: (06128) 858 464 · Fax: (06128) 858 465 · Mobil: (0163) 60 97 524 · info@mam-konzepte.de · www.mam-konzepte.de
Merkur Privatbank · IBAN: DE32 7013 0800 0002 9086 20 · BIC: GENODEF1M06 · Amtsgericht Wiesbaden HRB 23876 · USt-IdNr.: DE 263693998 · Geschäftsführerin: Marina Audri-Meininger

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1677

65527 Niedernhausen-
Niederseelbach

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR DEN NACHWEIS UND DIE VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN

Stand: 1. Januar 2016

1. **Haftungsvorbehalt:**

   Alle in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben und Informationen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Diese Angaben sowie unsere Angebote basieren auf den uns erteilten Informationen des Auftraggebers oder von Dritten und wurden oder konnten von uns nicht überprüft werden. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung / Gewähr. Keine Information ist als eine Garantieaussage zu verstehen. Die Veröffentlichung stellt insbesondere keine Rechtsberatung oder Steuerberatung oder sonstige Beratung dar. Auch für die Verwendung dieser Publikation oder deren Inhalt übernehmen wir keine Haftung. Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

2. Sind unsere Angebote bereits von anderer Seite unterbreitet worden und ist das Objekt bereits bekannt, ist uns dies per Brief, Telefax oder E-Mail unter Angabe der Quelle mitzuteilen. Erfolgt diese Mitteilung nicht innerhalb von 7 Tagen, so gilt der Nachweis als durch uns erbracht.

3. Das Exposé und alle Informationen daraus sind vertraulich zu behandeln und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Bei Weitergabe ohne schriftliche Zustimmung haftet der Empfänger für eventuelle Provisionsverluste.

4. Der Empfänger darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht auf Beteiligte aus dem Angebot zugehen. Dies trifft insbesondere auf den / die Eigentümer / Verkäufer oder etwaige Mieter zu. Der Empfänger haftet bei Fehlverhalten.

5. **Soweit in diesem Exposé nicht etwas anderes ausgewiesen ist**, beträgt die vom Käufer im Falle des Ankaufs unmittelbar an die MAM Konzepte GmbH zu zahlende Provision 5,95 % des Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen MwSt.). Die Provision wird erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages fällig und zahlbar.