MAM
KONZEPTE GMBH

# EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
**1679**

61389 Schmitten

# Mehrfamilienhaus (vier Parteien)

## Mit großem Grundstück

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
**1679**

61389 Schmitten

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an der nachfolgenden Immobilie und freuen uns Ihnen diese vorstellen zu dürfen.

Für Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte wahren Sie die Privatsphäre und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks ohne unsere Begleitung ab. Alle Besichtigungsvereinbarungen und sämtliche Verhandlungen führen Sie bitte ausschließlich über uns. Vielen Dank!

**IHRE ANSPRECHPARTNERIN:**

**Marina Audri-Meininger**
MAM KONZEPTE GMBH
Hebbelstraße 2 j
65232 Taunusstein

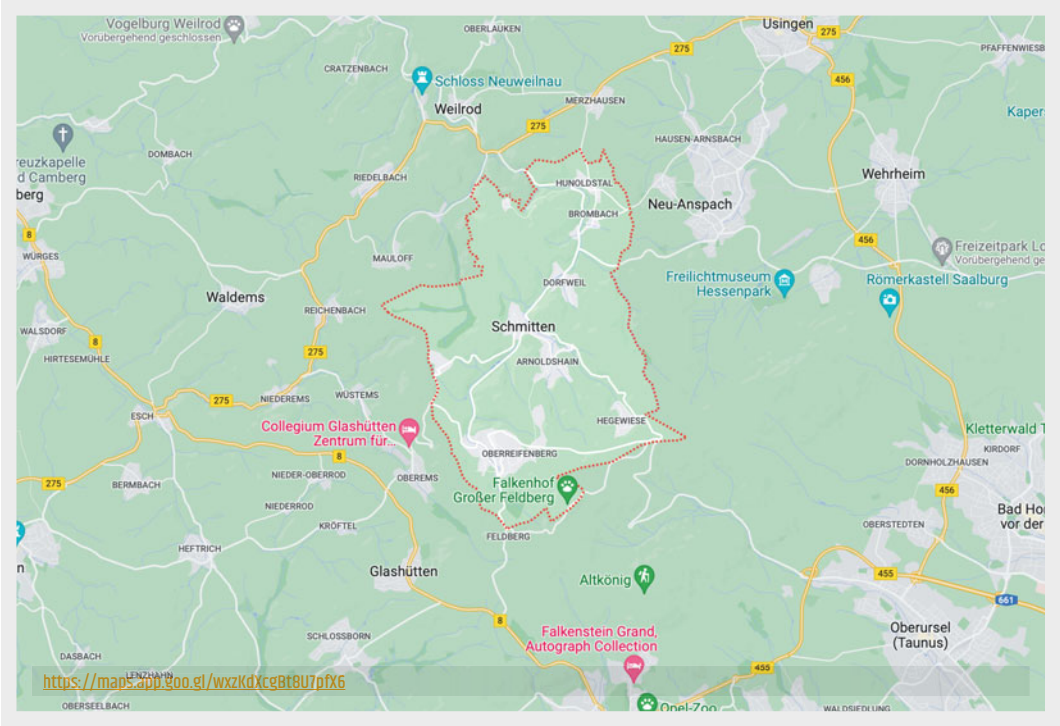
Telefon: (06128) 858 464
Telefax: (06128) 858 465
Mobil: (0163) 60 97 524
E-Mail: info@mam-konzepte.de

Mit freundlichen Grüßen

**MAM KONZEPTE GMBH**
Marina Audri-Meininger

# Mehrfamilienhaus (vier Parteien)

## Mit großem Grundstück




EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
**1679**

61389 Schmitten

## ECKDATEN

| | |
|---|---|
| Objektart: | Mehrfamilienhaus |
| Grundstück: | 1.549 m² |
| Wohnfläche ges.: | ca. 250 m² |
| Ursprungsbaujahr: | 1890 |
| Neubau: | 1980 |

Nettokaltmiete: ca. 2.000 € monatlich

Alle Wohneinheiten sind vermietet
Das Objekt ist renovierungsbedürftig

**Kaufpreis:** **159.000,00 €**

**Provision:** **5% zzgl. MwSt.**
(vom Kaufpreis)

Bitte wahren Sie die Privatsphäre der Eigentümer und betreten Sie das Objekt nicht ohne unsere Begleitung.
Bitte sehen Sie auch von der direkten Kontaktaufnahme zu den Eigentümern ab. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

**MAM KONZEPTE GMBH** · Hebbelstraße 2 j · 65232 Taunusstein · Tel.: (06128) 858 464 · Fax: (06128) 858 465 · Mobil: (0163) 60 97 524 · info@mam-konzepte.de · www.mam-konzepte.de
Merkur Privatbank · IBAN: DE32 7013 0800 0002 9086 20 · BIC: GENODEF1M06 · Amtsgericht Wiesbaden HRB 23876 · USt-IdNr.: DE 263693998 · Geschäftsführerin: Marina Audri-Meininger

# Mehrfamilienhaus (vier Parteien)

## Mit großem Grundstück

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
**1679**

61389 Schmitten

## LAGE

Hunoldstal liegt im Weiltal des östlichen Hintertaunus auf einer Höhe von 357 bis 504 Metern über Normalnull. Auf einer Fläche von 222 Hektar hat Hunoldstal eine Einwohnerzahl von 434.

Hunoldstal ist ein Ortsteil der Gemeinde Schmitten. Schmitten ist nur ca. 5 Kilometer entfernt.

Hier finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten und die ärztliche Versorgung.

# Mehrfamilienhaus (vier Parteien)

## Mit großem Grundstück

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
**1679**

61389 Schmitten

## OBJEKTBILDER

**MAM KONZEPTE GMBH** · Hebbelstraße 2 j · 65232 Taunusstein · Tel.: (06128) 858 464 · Fax: (06128) 858 465 · Mobil: (0163) 60 97 524 · info@mam-konzepte.de · www.mam-konzepte.de
Merkur Privatbank · IBAN: DE32 7013 0800 0002 9086 20 · BIC: GENODEF1M06 · Amtsgericht Wiesbaden HRB 23876 · USt-IdNr.: DE 263693998 · Geschäftsführerin: Marina Audri-Meininger

# Mehrfamilienhaus (vier Parteien)

## Mit großem Grundstück

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
**1679**

61389 Schmitten

## OBJEKTBILDER

**MAM KONZEPTE GMBH** · Hebbelstraße 2 j · 65232 Taunusstein · Tel.: (06128) 858 464 · Fax: (06128) 858 465 · Mobil: (0163) 60 97 524 · info@mam-konzepte.de · www.mam-konzepte.de
Merkur Privatbank · IBAN: DE32 7013 0800 0002 9086 20 · BIC: GENODEF1M06 · Amtsgericht Wiesbaden HRB 23876 · USt-IdNr.: DE 263693998 · Geschäftsführerin: Marina Audri-Meininger

# Mehrfamilienhaus (vier Parteien)

## Mit großem Grundstück

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
**1679**

61389 Schmitten

## OBJEKTBILDER

**MAM KONZEPTE GMBH** · Hebbelstraße 2 j · 65232 Taunusstein · Tel.: (06128) 858 464 · Fax: (06128) 858 465 · Mobil: (0163) 60 97 524 · info@mam-konzepte.de · www.mam-konzepte.de
Merkur Privatbank · IBAN: DE32 7013 0800 0002 9086 20 · BIC: GENODEF1M06 · Amtsgericht Wiesbaden HRB 23876 · USt-IdNr.: DE 263693998 · Geschäftsführerin: Marina Audri-Meininger

# Mehrfamilienhaus (vier Parteien)

## Mit großem Grundstück

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
**1679**

61389 Schmitten

## OBJEKTBILDER

**MAM KONZEPTE GMBH** · Hebbelstraße 2 j · 65232 Taunusstein · Tel.: (06128) 858 464 · Fax: (06128) 858 465 · Mobil: (0163) 60 97 524 · info@mam-konzepte.de · www.mam-konzepte.de
Merkur Privatbank · IBAN: DE32 7013 0800 0002 9086 20 · BIC: GENODEF1M06 · Amtsgericht Wiesbaden HRB 23876 · USt-IdNr.: DE 263693998 · Geschäftsführerin: Marina Audri-Meininger

# Mehrfamilienhaus (vier Parteien)

## Mit großem Grundstück

MAM KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
**1679**

61389 Schmitten

## OBJEKTBILDER

**MAM KONZEPTE GMBH** · Hebbelstraße 2 j · 65232 Taunusstein · Tel.: (06128) 858 464 · Fax: (06128) 858 465 · Mobil: (0163) 60 97 524 · info@mam-konzepte.de · www.mam-konzepte.de
Merkur Privatbank · IBAN: DE32 7013 0800 0002 9086 20 · BIC: GENODEF1M06 · Amtsgericht Wiesbaden HRB 23876 · USt-IdNr.: DE 263693998 · Geschäftsführerin: Marina Audri-Meininger

# Mehrfamilienhaus (vier Parteien)

## Mit großem Grundstück

MAM KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
**1679**

61389 Schmitten

## OBJEKTBILDER

**MAM KONZEPTE GMBH** · Hebbelstraße 2 j · 65232 Taunusstein · Tel.: (06128) 858 464 · Fax: (06128) 858 465 · Mobil: (0163) 60 97 524 · info@mam-konzepte.de · www.mam-konzepte.de
Merkur Privatbank · IBAN: DE32 7013 0800 0002 9086 20 · BIC: GENODEF1M06 · Amtsgericht Wiesbaden HRB 23876 · USt-IdNr.: DE 263693998 · Geschäftsführerin: Marina Audri-Meininger

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
**1679**

61389 Schmitten

# GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR DEN NACHWEIS UND DIE VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN

Stand: 1. Januar 2016

1. **Haftungsvorbehalt:**

   Alle in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben und Informationen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Diese Angaben sowie unsere Angebote basieren auf den uns erteilten Informationen des Auftraggebers oder von Dritten und wurden oder konnten von uns nicht überprüft werden. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung / Gewähr. Keine Information ist als eine Garantieaussage zu verstehen. Die Veröffentlichung stellt insbesondere keine Rechtsberatung oder Steuerberatung oder sonstige Beratung dar. Auch für die Verwendung dieser Publikation oder deren Inhalt übernehmen wir keine Haftung. Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

2. Sind unsere Angebote bereits von anderer Seite unterbreitet worden und ist das Objekt bereits bekannt, ist uns dies per Brief, Telefax oder E-Mail unter Angabe der Quelle mitzuteilen. Erfolgt diese Mitteilung nicht innerhalb von 7 Tagen, so gilt der Nachweis als durch uns erbracht.

3. Das Exposé und alle Informationen daraus sind vertraulich zu behandeln und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Bei Weitergabe ohne schriftliche Zustimmung haftet der Empfänger für eventuelle Provisionsverluste.

4. Der Empfänger darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht auf Beteiligte aus dem Angebot zugehen. Dies trifft insbesondere auf den / die Eigentümer / Verkäufer oder etwaige Mieter zu. Der Empfänger haftet bei Fehlverhalten.

5. **Soweit in diesem Exposé nicht etwas anderes ausgewiesen ist**, beträgt die vom Käufer im Falle des Ankaufs unmittelbar an die MAM Konzepte GmbH zu zahlende Provision 5,95 % des Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen MwSt.). Die Provision wird erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages fällig und zahlbar.