



MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1680

08428 Langenbernsdorf

Zwangsversteigerung

Einfamilienhaus mit Nebengebäuden





MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1680

08428 Langenbernsdorf

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an der nachfolgenden Immobilie und freuen uns Ihnen diese vorstellen zu dürfen.

Für Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte wahren Sie die Privatsphäre und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks ohne unsere Begleitung ab. Alle Besichtigungsvereinbarungen und sämtliche Verhandlungen führen Sie bitte ausschließlich über uns. Vielen Dank!



IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Marina Audri-Meiningger

MAM KONZEPTE GMBH

Hebbelstraße 2 j

65232 Taunusstein

Telefon: (06128) 858 464

Telefax: (06128) 858 465

Mobil: (0163) 60 97 524

E-Mail: info@mam-konzepte.de

Mit freundlichen Grüßen

MAM KONZEPTE GMBH

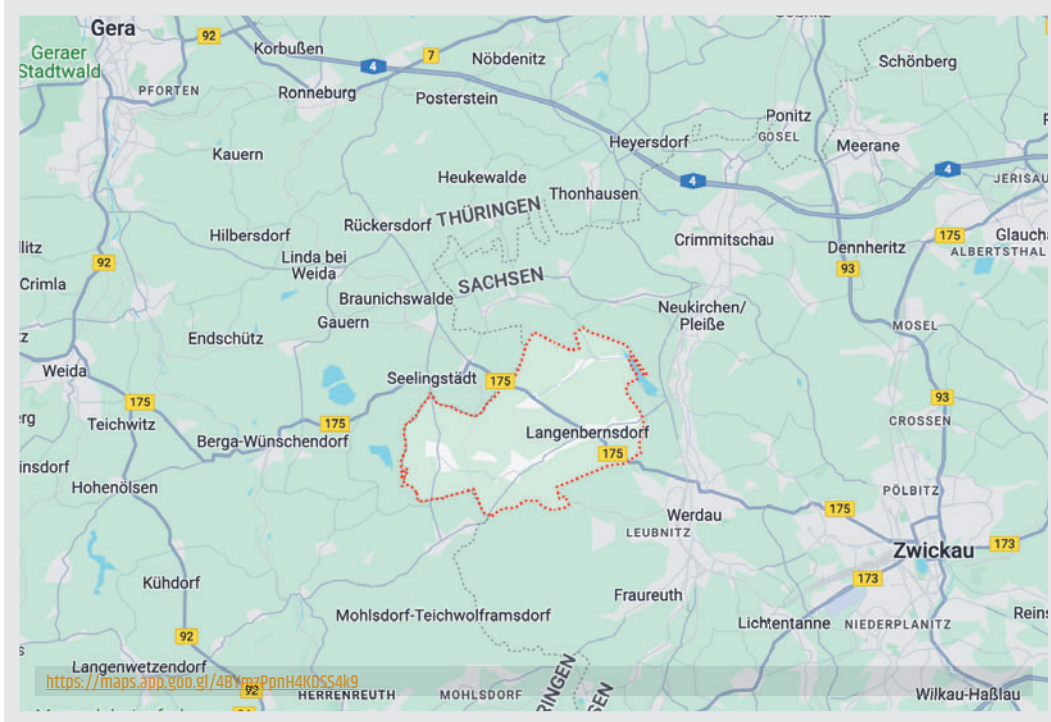
Marina Audri-Meiningger



MAM
KONZEPTE GMBH

Zwangsversteigerung

Einfamilienhaus mit Nebengebäuden



EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1680

08428 Langenbernsdorf

ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus

Grundstück: 2.470 m²

Bauland: ca. 800 m²

Hausnahes
Gartenland: ca. 1.670 m²

Wohnfläche: ca. 130 m²

Baujahr geschätzt: vor 1900

Teilsanierung: 1990

Kaufpreis: 71.000,00 €

Provision: keine
(bei Erwerb in der
Zwangsversteigerung)

Bitte wahren Sie die Privatsphäre der Eigentümer und betreten Sie das Objekt nicht ohne unsere Begleitung.
Bitte sehen Sie auch von der direkten Kontaktaufnahme zu den Eigentümern ab. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Zwangsversteigerung

Einfamilienhaus mit Nebengebäuden

LAGE

Die Gemeinde Langenbernsdorf liegt im westsächsischen Landkreis Zwickau. Langenbernsdorf liegt im Westen Sachsens und grenzt damit unmittelbar an den Freistaat Thüringen. Langenbernsdorf grenzt im Süden an den Werdauer Wald und im Nordosten an die Talsperre Koberbach. Diese wird durch den direkt durch Niederalbertsdorf fließenden Koberbach und den Erdbach gespeist. Zur Zeit der DDR durfte sich Langenbernsdorf mit dem Titel „Längstes Dorf“ schmücken. Der äußerste Westen der Gemeinde zählt bereits zum Ronneburger Acker- und Bergbaugebiet.

Das Objekt befindet sich am Ortsrand des dörflich gelegenen Ortsteils Trünzig kurz vor dem Wald.



MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1680

08428 Langenbernsdorf

Zwangsversteigerung

Einfamilienhaus mit Nebengebäuden

OBJEKTBILDER



MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1680

08428 Langenbernsdorf

Zwangsversteigerung

Einfamilienhaus mit Nebengebäuden



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1680

08428 Langenbernsdorf



Zwangsversteigerung

Einfamilienhaus mit Nebengebäuden



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1680

08428 Langenbernsdorf



Zwangsversteigerung

Einfamilienhaus mit Nebengebäuden



OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1680

08428 Langenbernsdorf





MAM
KONZEPTE GMBH

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR DEN NACHWEIS UND DIE VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN

Stand: 1. Januar 2016

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1680

08428 Langenbernsdorf

1. Haftungsvorbehalt:

Alle in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben und Informationen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Diese Angaben sowie unsere Angebote basieren auf den uns erteilten Informationen des Auftraggebers oder von Dritten und wurden oder konnten von uns nicht überprüft werden. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung / Gewähr. Keine Information ist als eine Garantieaussage zu verstehen. Die Veröffentlichung stellt insbesondere keine Rechtsberatung oder Steuerberatung oder sonstige Beratung dar. Auch für die Verwendung dieser Publikation oder deren Inhalt übernehmen wir keine Haftung. Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

2. Sind unsere Angebote bereits von anderer Seite unterbreitet worden und ist das Objekt bereits bekannt, ist uns dies per Brief, Telefax oder E-Mail unter Angabe der Quelle mitzuteilen. Erfolgt diese Mitteilung nicht innerhalb von 7 Tagen, so gilt der Nachweis als durch uns erbracht.
3. Das Exposé und alle Informationen daraus sind vertraulich zu behandeln und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Bei Weitergabe ohne schriftliche Zustimmung haftet der Empfänger für eventuelle Provisionsverluste.
4. Der Empfänger darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht auf Beteiligte aus dem Angebot zugehen. Dies trifft insbesondere auf den / die Eigentümer / Verkäufer oder etwaige Mieter zu. Der Empfänger haftet bei Fehlverhalten.
5. **Soweit in diesem Exposé nicht etwas anderes ausgewiesen ist**, beträgt die vom Käufer im Falle des Ankaufs unmittelbar an die MAM Konzepte GmbH zu zahlende Provision 5,95 % des Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen MwSt.). Die Provision wird erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages fällig und zahlbar.