



**MAM**  
KONZEPTE GMBH

## EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**1681**

66903 Altenkirchen

## Zwangsversteigerung

Einfamilienhaus mit beidseitigen Anbauten





**MAM**  
KONZEPTE GMBH

## EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**1681**

66903 Altenkirchen

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an der nachfolgenden Immobilie und freuen uns Ihnen diese vorstellen zu dürfen.

Für Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte wahren Sie die Privatsphäre und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks ohne unsere Begleitung ab. Alle Besichtigungsvereinbarungen und sämtliche Verhandlungen führen Sie bitte ausschließlich über uns. Vielen Dank!



### **IHRE ANSPRECHPARTNERIN:**

**Marina Audri-Meiningner**

MAM KONZEPTE GMBH

Hebbelstraße 2 j

65232 Taunusstein

Telefon: (06128) 858 464

Telefax: (06128) 858 465

Mobil: (0163) 60 97 524

E-Mail: [info@mam-konzepte.de](mailto:info@mam-konzepte.de)

Mit freundlichen Grüßen

**MAM KONZEPTE GMBH**

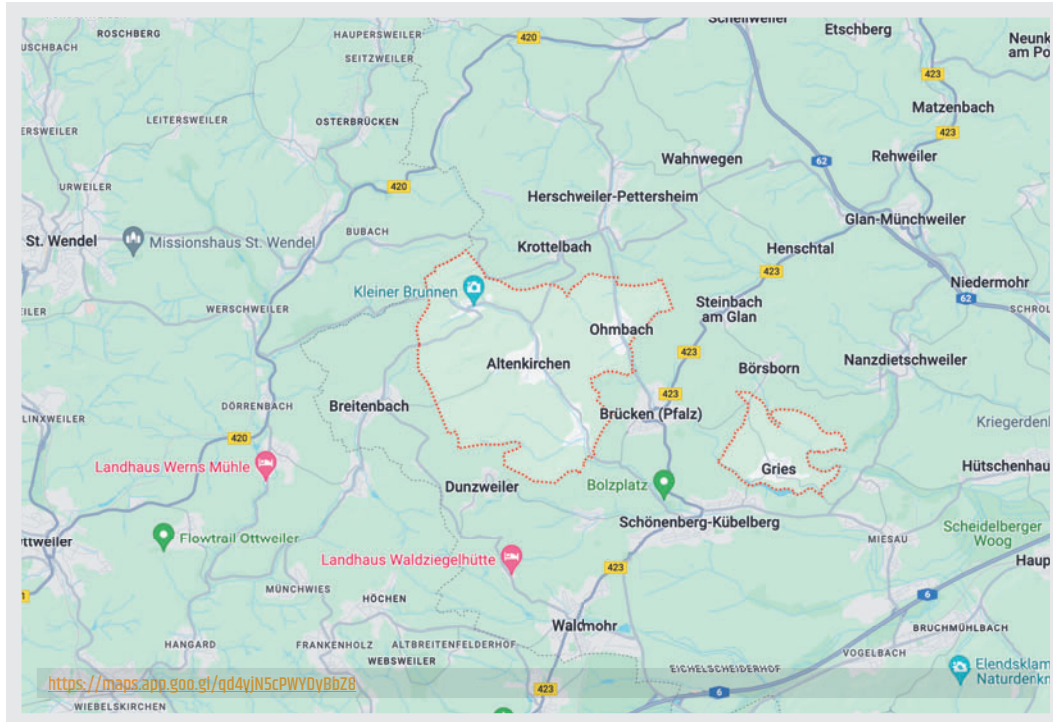
Marina Audri-Meiningner



**MAM**  
KONZEPTE GMBH

# Zwangsversteigerung

## Einfamilienhaus mit beidseitigen Anbauten



## EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**1681**

66903 Altenkirchen

### ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus

Grundstück: 756 m<sup>2</sup>

Grundstück: 459 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 145 m<sup>2</sup>

### Gebäudeteil 1

Baujahr: 1934

Anbau links Bj: 1960

Anbau rechts Bj: 1970

Ölzentralheizung aus 2004

### KG:

Keller-, Tankraum, Heizung, Waschküche

Anbau links: Garage und Lagerraum

Anbau rechts: Kellerräume, Zugang und Treppe zur Wohnung

### EG:

Flur, Dusche, EZ, WZ, Kinderzimmer

Anbau links: Küche, Ankleide, Abstellraum

Anbau rechts: Diele, Gäste WC, WZ, Balkon

### DG:

Hauptgebäude: 3 Zimmer, Bad

Anbau rechts: 1 Zimmer

**Kaufpreis: 109.000,00 €**

**Provision: keine**  
(bei Erwerb in der Zwangsversteigerung)

Bitte wahren Sie die Privatsphäre der Eigentümer und betreten Sie das Objekt nicht ohne unsere Begleitung.  
Bitte sehen Sie auch von der direkten Kontaktaufnahme zu den Eigentümern ab. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

# Zwangsversteigerung

## Einfamilienhaus mit beidseitigen Anbauten

### LAGE

Das Objekt befindet sich in der Gemeinde Altenkirchen. Altenkirchen liegt im Kreis Kusel und hat ca. 1.300 Einwohner.

Die Entfernung zum Ortszentrum beträgt nur ca. 400 Meter. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Grundschule, Kindergarten, die medizinische Versorgung, sowie öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar.

Die nächstgelegene größere Stadt ist Kusel. Diese ist ca. 17 Kilometer entfernt. Die Autobahnzufahrt zur A6 bei Waldmohr erreichen Sie in nur 6 Kilometern.



**MAM**  
KONZEPTE GMBH

### EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**1681**

66903 Altenkirchen

# Zwangsversteigerung

## Einfamilienhaus mit beidseitigen Anbauten



### OBJEKTBILDER

### EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**1681**

66903 Altenkirchen



# Zwangsversteigerung

## Einfamilienhaus mit beidseitigen Anbauten

### OBJEKTBILDER



**MAM**  
KONZEPTE GMBH

## EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**1681**

66903 Altenkirchen



**MAM**  
KONZEPTE GMBH

# GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR DEN NACHWEIS UND DIE VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN

Stand: 1. Januar 2016

## EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**1681**

66903 Altenkirchen

### 1. Haftungsvorbehalt:

Alle in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben und Informationen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Diese Angaben sowie unsere Angebote basieren auf den uns erteilten Informationen des Auftraggebers oder von Dritten und wurden oder konnten von uns nicht überprüft werden. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung / Gewähr. Keine Information ist als eine Garantieaussage zu verstehen. Die Veröffentlichung stellt insbesondere keine Rechtsberatung oder Steuerberatung oder sonstige Beratung dar. Auch für die Verwendung dieser Publikation oder deren Inhalt übernehmen wir keine Haftung. Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

2. Sind unsere Angebote bereits von anderer Seite unterbreitet worden und ist das Objekt bereits bekannt, ist uns dies per Brief, Telefax oder E-Mail unter Angabe der Quelle mitzuteilen. Erfolgt diese Mitteilung nicht innerhalb von 7 Tagen, so gilt der Nachweis als durch uns erbracht.
3. Das Exposé und alle Informationen daraus sind vertraulich zu behandeln und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Bei Weitergabe ohne schriftliche Zustimmung haftet der Empfänger für eventuelle Provisionsverluste.
4. Der Empfänger darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht auf Beteiligte aus dem Angebot zugehen. Dies trifft insbesondere auf den / die Eigentümer / Verkäufer oder etwaige Mieter zu. Der Empfänger haftet bei Fehlverhalten.
5. **Soweit in diesem Exposé nicht etwas anderes ausgewiesen ist**, beträgt die vom Käufer im Falle des Ankaufs unmittelbar an die MAM Konzepte GmbH zu zahlende Provision 5,95 % des Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen MwSt.). Die Provision wird erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages fällig und zahlbar.