



MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1686

76530 Baden-Baden

Zwangsversteigerung

Großzügige Eigentumswohnung mit Balkon und Garagenstellplatz





MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1686

76530 Baden-Baden

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an der nachfolgenden Immobilie und freuen uns Ihnen diese vorstellen zu dürfen.

Für Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte wahren Sie die Privatsphäre und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks ohne unsere Begleitung ab. Alle Besichtigungsvereinbarungen und sämtliche Verhandlungen führen Sie bitte ausschließlich über uns. Vielen Dank!



IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Marina Audri-Meiningger

MAM KONZEPTE GMBH

Hebbelstraße 2 j

65232 Taunusstein

Telefon: (06128) 858 464

Telefax: (06128) 858 465

Mobil: (0163) 60 97 524

E-Mail: info@mam-konzepte.de

Mit freundlichen Grüßen

MAM KONZEPTE GMBH

Marina Audri-Meiningger

Zwangsversteigerung

Großzügige Eigentumswohnung mit Balkon und Garagenstellplatz



MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1686

76530 Baden-Baden



ECKDATEN

Objektart: Eigentumswohnung

Baujahr: 1978

Erweiterung des
Mehrfamilienhauses: ca. 2010

Grundstück: 756 m²

Miteigentumsanteil: 159,22/1.000

Das Objekt befindet sich im Obergeschoss
des Erweiterungsbaus.

Wohnungsaufteilung: 2 Schlafzimmer,
Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad, Flur,
Balkon sowie 1 Kellerraum

Wohnfläche gesamt: 105 m²

Kaufpreis: 390.000,00 €

Provision: keine
(bei Erwerb in der
Zwangsversteigerung)

Bitte wahren Sie die Privatsphäre der Eigentümer und betreten Sie das Objekt nicht ohne unsere Begleitung.
Bitte sehen Sie auch von der direkten Kontaktaufnahme zu den Eigentümern ab. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Zwangsversteigerung

Großzügige Eigentumswohnung mit Balkon und Garagenstellplatz



MAM
KONZEPTE GMBH

LAGE

Baden-Baden ist eine Stadt im Westen des Landes Baden-Württemberg. Sie ist mit 57.025 Einwohnern (31. Dezember 2022) der bevölkerungsärmste Stadtkreis des Landes. Baden-Baden ist als Kur- und Bäderstadt sowie als Medien-, Kunst- und internationale Festspielstadt bekannt. Bereits die Römer nutzten die hier am Rand des Schwarzwalds entspringenden heißen Thermalquellen. Im Mittelalter war Baden-Baden Residenzstadt der Markgrafschaft Baden und somit auch namensgebend für das Land Baden. Nach dem katastrophalen Stadtbrand 1689 verlor sie den Status der Residenzstadt an Rastatt.

Baden- Baden ist als Heilbad, Ferienort sowie als internationale Kur und Kongressstadt bekannt.

Das Objekt befindet sich in der Kernstadt, südwestlich des Stadtzentrums. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind vor Ort. Ärzte und Apotheken sind in Steinbach und den angrenzenden Stadtteilen vorhanden.

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1686

76530 Baden-Baden

Zwangsversteigerung

Großzügige Eigentumswohnung mit Balkon und
Garagenstellplatz



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1686

76530 Baden-Baden



Zwangsversteigerung

Großzügige Eigentumswohnung mit Balkon und
Garagenstellplatz



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1686

76530 Baden-Baden



Zwangsversteigerung

Großzügige Eigentumswohnung mit Balkon und
Garagenstellplatz



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER



EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1686

76530 Baden-Baden



MAM
KONZEPTE GMBH

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR DEN NACHWEIS UND DIE VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN

Stand: 1. Januar 2016

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1686

76530 Baden-Baden

1. Haftungsvorbehalt:

Alle in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben und Informationen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Diese Angaben sowie unsere Angebote basieren auf den uns erteilten Informationen des Auftraggebers oder von Dritten und wurden oder konnten von uns nicht überprüft werden. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung / Gewähr. Keine Information ist als eine Garantieaussage zu verstehen. Die Veröffentlichung stellt insbesondere keine Rechtsberatung oder Steuerberatung oder sonstige Beratung dar. Auch für die Verwendung dieser Publikation oder deren Inhalt übernehmen wir keine Haftung. Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

2. Sind unsere Angebote bereits von anderer Seite unterbreitet worden und ist das Objekt bereits bekannt, ist uns dies per Brief, Telefax oder E-Mail unter Angabe der Quelle mitzuteilen. Erfolgt diese Mitteilung nicht innerhalb von 7 Tagen, so gilt der Nachweis als durch uns erbracht.
3. Das Exposé und alle Informationen daraus sind vertraulich zu behandeln und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Bei Weitergabe ohne schriftliche Zustimmung haftet der Empfänger für eventuelle Provisionsverluste.
4. Der Empfänger darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht auf Beteiligte aus dem Angebot zugehen. Dies trifft insbesondere auf den / die Eigentümer / Verkäufer oder etwaige Mieter zu. Der Empfänger haftet bei Fehlverhalten.
5. **Soweit in diesem Exposé nicht etwas anderes ausgewiesen ist**, beträgt die vom Käufer im Falle des Ankaufs unmittelbar an die MAM Konzepte GmbH zu zahlende Provision 5,95 % des Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen MwSt.). Die Provision wird erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages fällig und zahlbar.