



MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1688

65375 Oestrich-Winkel

Helle Eigentumswohnung

Mit Balkon, Keller und Stellplatz





MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1688

65375 Oestrich-Winkel

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an der nachfolgenden Immobilie und freuen uns Ihnen diese vorstellen zu dürfen.

Für Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte wahren Sie die Privatsphäre und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks ohne unsere Begleitung ab. Alle Besichtigungsvereinbarungen und sämtliche Verhandlungen führen Sie bitte ausschließlich über uns. Vielen Dank!



IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Marina Audri-Meiningger

MAM KONZEPTE GMBH

Hebbelstraße 2 j

65232 Taunusstein

Telefon: (06128) 858 464

Telefax: (06128) 858 465

Mobil: (0163) 60 97 524

E-Mail: info@mam-konzepte.de

Mit freundlichen Grüßen

MAM KONZEPTE GMBH

Marina Audri-Meiningger



MAM
KONZEPTE GMBH

Helle Eigentumswohnung

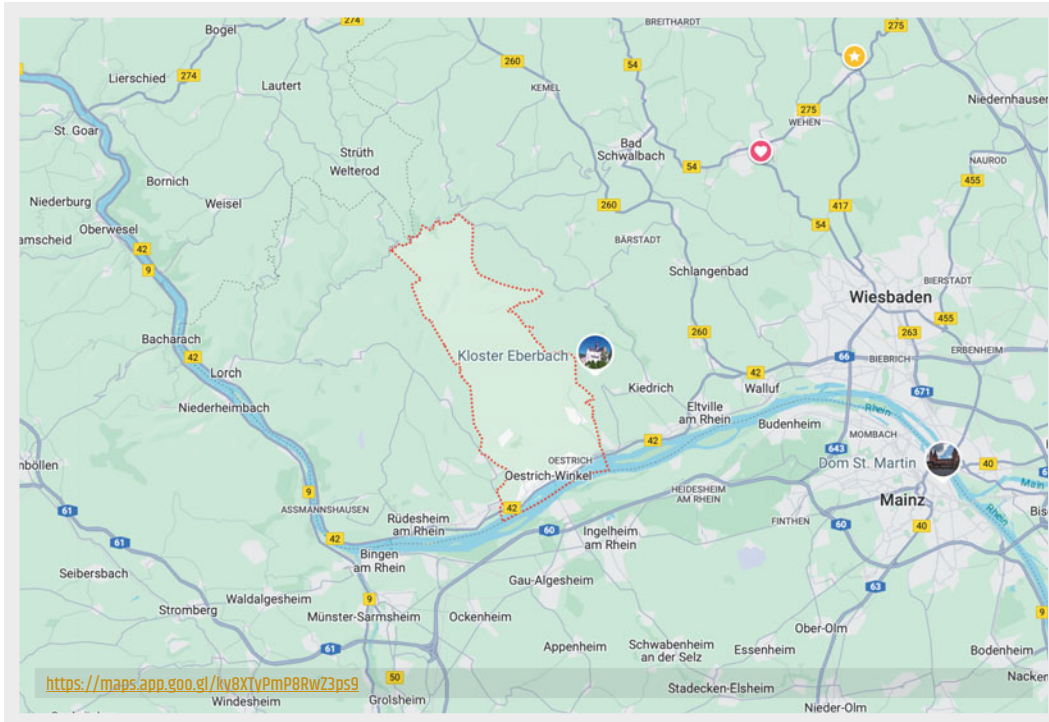
Mit Balkon, Keller und Stellplatz

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1688

65375 Oestrich-Winkel



ECKDATEN

Objektart: Eigentumswohnung

Baujahr: 1963

Grundstück: 2.280 m²

Aufteilung:

Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad und Flur

Wohnfläche gesamt: ca. 48 m²

Balkon: 7,24 m²

Miteigentumsanteil an dem Grundstück: 2646/10000

Kaufpreis: 145.000,00 €

Provision: 3% zzgl. MwSt.
(vom Kaufpreis)

Bitte wahren Sie die Privatsphäre der Eigentümer und betreten Sie das Objekt nicht ohne unsere Begleitung.
Bitte sehen Sie auch von der direkten Kontaktaufnahme zu den Eigentümern ab. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Helle Eigentumswohnung

Mit Balkon, Keller und Stellplatz



MAM
KONZEPTE GMBH

LAGE

Oestrich-Winkel ist eine Stadt im Rheingau-Taunus-Kreis in Hessen.
Der Sitz der Stadtverwaltung liegt im Stadtteil Oestrich.

Das Stadtgebiet zieht sich ungefähr in Süd-Nord-Richtung von der Fahrrinne des Rheins aus in einem etwa fünf Kilometer breiten Streifen die Südhänge zum Taunushauptkamm empor und umfasst die beiden höchsten Erhebungen des Rheingaugebirges, die Hallgarter Zange (580,5 m ü. NN) mit ihrem Aussichtsturm und die Kalte Herberge (619,3 m).

Nördlich des Taunushauptkamms reicht Oestrich-Winkel im Hinterlandswald über das mittlere Ernstbachtal bis zum linken Wisperufer bei Geroldstein und nahe der Kammerburg. Vom Rhein bis zur Wisper ist das Stadtgebiet 13 Kilometer lang. Der südliche Teil des Stadtgebiets besteht bis von den Rändern der bebauten Ortslagen bis auf eine Höhe von 250 Meter überwiegend aus Weinberglagen; der nördlich anschließende Teil ist bewaldet. Während die Stadtteile Oestrich, Mittelheim und Winkel ein Siedlungsband am Rheinufer bilden, liegt in Höhenlage unter dem Waldrand der Stadtteil Hallgarten, zu dem auch die weiter oben in den Wald hineingebaute Siedlung Am Rebhang gehört.

Oestrich-Winkel zählt ca. 12.000 Einwohner. Sie finden vor Ort alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Schulen, Kindergärten und die medizinische Versorgung.

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1688

65375 Oestrich-Winkel

Helle Eigentumswohnung

Mit Balkon, Keller und Stellplatz



OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1688

65375 Oestrich-Winkel



Helle Eigentumswohnung

Mit Balkon, Keller und Stellplatz



OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1688

65375 Oestrich-Winkel



Helle Eigentumswohnung

Mit Balkon, Keller und Stellplatz



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1688

65375 Oestrich-Winkel



Helle Eigentumswohnung

Mit Balkon, Keller und Stellplatz



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1688

65375 Oestrich-Winkel



Helle Eigentumswohnung

Mit Balkon, Keller und Stellplatz



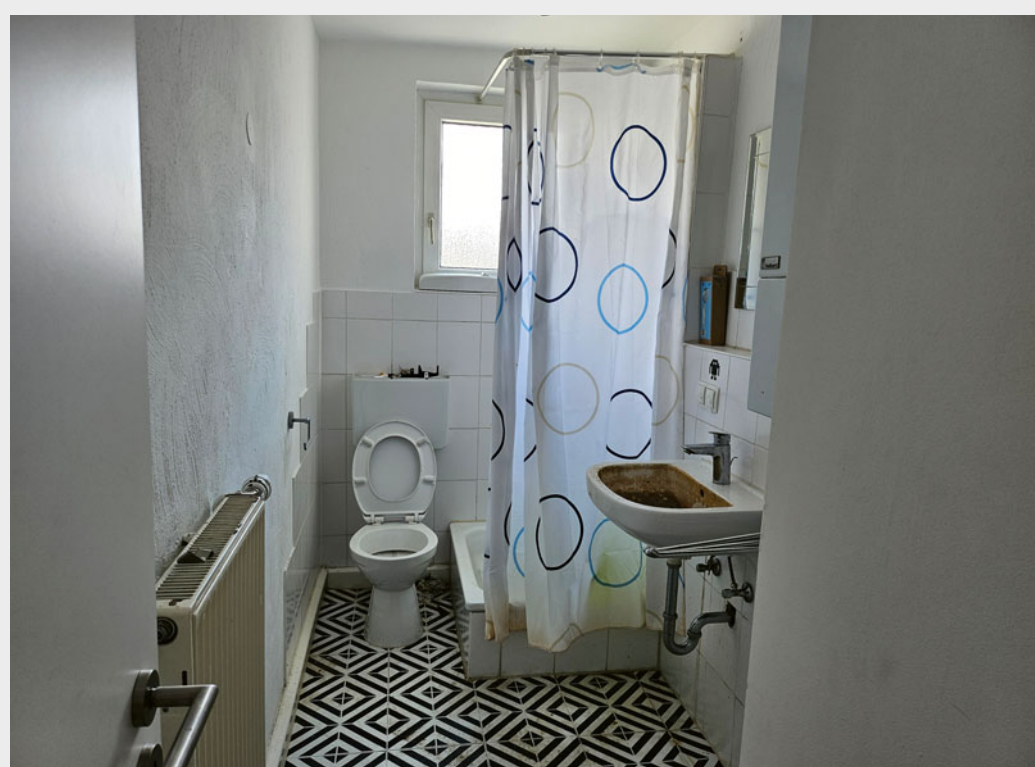
MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER HAUS 1

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1688

65375 Oestrich-Winkel



Helle Eigentumswohnung

Mit Balkon, Keller und Stellplatz



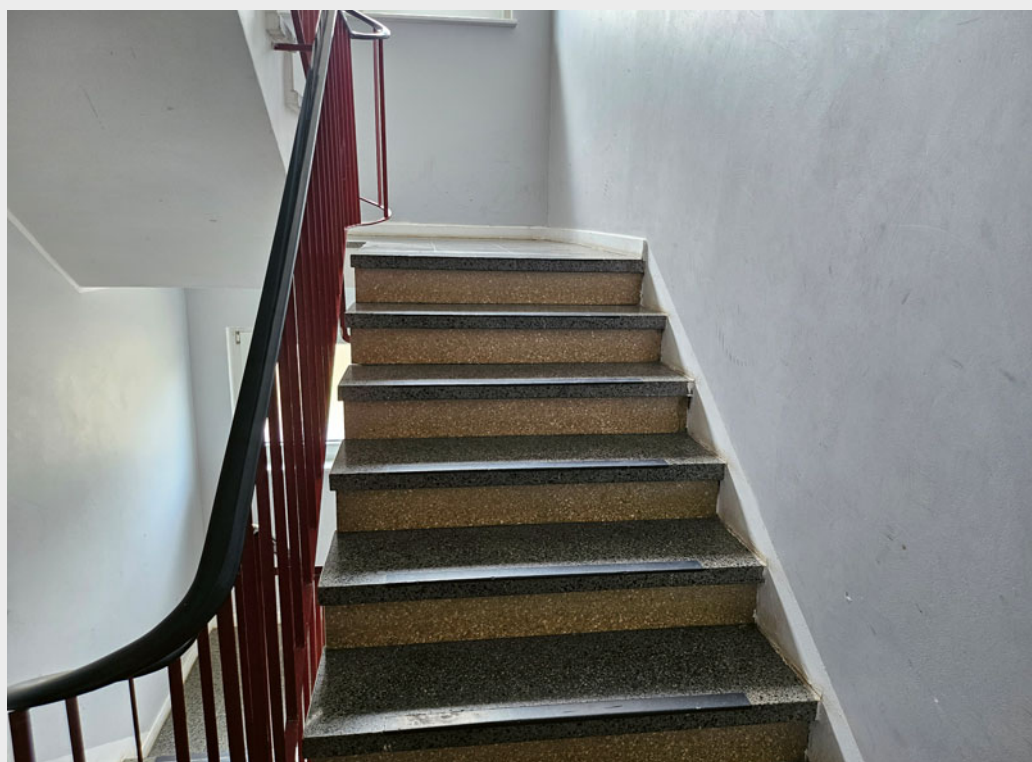
MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER HAUS 1

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1688

65375 Oestrich-Winkel



Helle Eigentumswohnung

Mit Balkon, Keller und Stellplatz



OBJEKTBILDER HAUS 1



EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1688

65375 Oestrich-Winkel



MAM
KONZEPTE GMBH

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR DEN NACHWEIS UND DIE VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN

Stand: 1. Januar 2016

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1688

65375 Oestrich-Winkel

1. Haftungsvorbehalt:

Alle in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben und Informationen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Diese Angaben sowie unsere Angebote basieren auf den uns erteilten Informationen des Auftraggebers oder von Dritten und wurden oder konnten von uns nicht überprüft werden. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung / Gewähr. Keine Information ist als eine Garantieaussage zu verstehen. Die Veröffentlichung stellt insbesondere keine Rechtsberatung oder Steuerberatung oder sonstige Beratung dar. Auch für die Verwendung dieser Publikation oder deren Inhalt übernehmen wir keine Haftung. Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

2. Sind unsere Angebote bereits von anderer Seite unterbreitet worden und ist das Objekt bereits bekannt, ist uns dies per Brief, Telefax oder E-Mail unter Angabe der Quelle mitzuteilen. Erfolgt diese Mitteilung nicht innerhalb von 7 Tagen, so gilt der Nachweis als durch uns erbracht.
3. Das Exposé und alle Informationen daraus sind vertraulich zu behandeln und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Bei Weitergabe ohne schriftliche Zustimmung haftet der Empfänger für eventuelle Provisionsverluste.
4. Der Empfänger darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht auf Beteiligte aus dem Angebot zugehen. Dies trifft insbesondere auf den / die Eigentümer / Verkäufer oder etwaige Mieter zu. Der Empfänger haftet bei Fehlverhalten.
5. **Soweit in diesem Exposé nicht etwas anderes ausgewiesen ist**, beträgt die vom Käufer im Falle des Ankaufs unmittelbar an die MAM Konzepte GmbH zu zahlende Provision 5,95 % des Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen MwSt.). Die Provision wird erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages fällig und zahlbar.