



**MAM**  
KONZEPTE GMBH

## EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**1690**

97437 Haßfurt

## Zwangsversteigerung

Einfamilienhaus (Villa) mit Garage und großem Grundstück





**MAM**  
KONZEPTE GMBH

## EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**1690**

97437 Haßfurt

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an der nachfolgenden Immobilie und freuen uns Ihnen diese vorstellen zu dürfen.

Für Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte wahren Sie die Privatsphäre und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks ohne unsere Begleitung ab. Alle Besichtigungsvereinbarungen und sämtliche Verhandlungen führen Sie bitte ausschließlich über uns. Vielen Dank!



### **IHRE ANSPRECHPARTNERIN:**

**Marina Audri-Meiningger**

MAM KONZEPTE GMBH

Hebbelstraße 2 j

65232 Taunusstein

Telefon: (06128) 858 464

Telefax: (06128) 858 465

Mobil: (0163) 60 97 524

E-Mail: [info@mam-konzepte.de](mailto:info@mam-konzepte.de)

Mit freundlichen Grüßen

**MAM KONZEPTE GMBH**

Marina Audri-Meiningger



**MAM**  
KONZEPTE GMBH

# Zwangsversteigerung

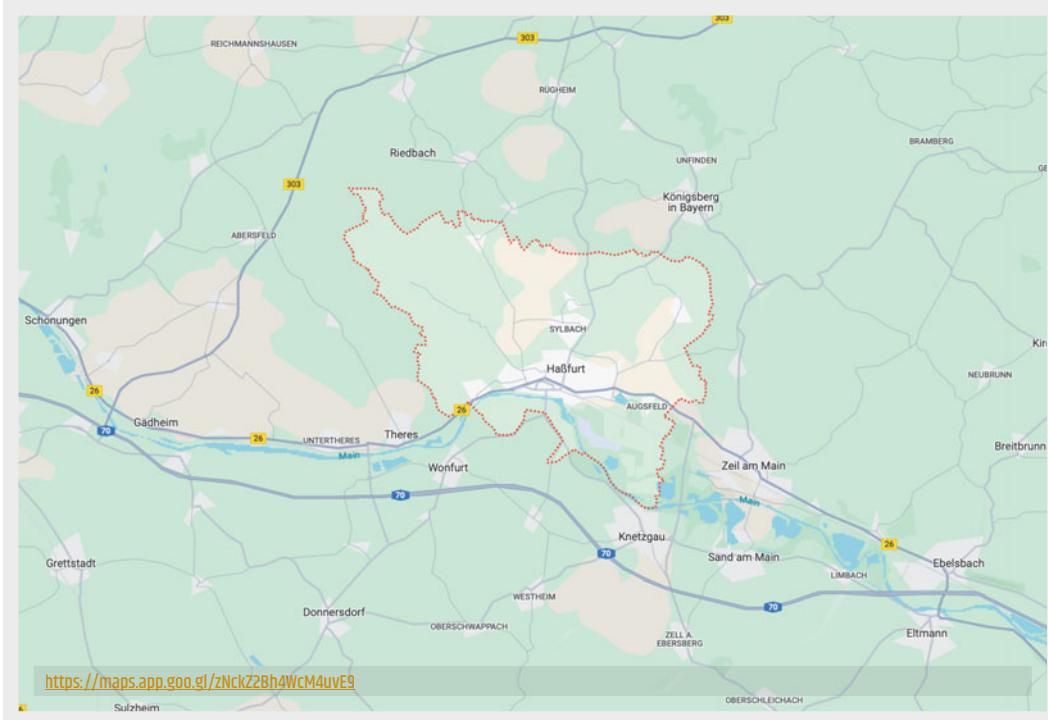
## Einfamilienhaus (Villa) mit Garage und großem Grundstück

### EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**1690**

97437 Haßfurt



### ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus

Baujahr: Geschätzt zwischen  
1920 und 1930

Grundstück: 1.827 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: ca. 235 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: ca. 109 m<sup>2</sup>

Zimmeranzahl: 8 (geschätzt)

Erneuerung der Fenster zwischen  
1980 und 1990.

Das Objekt konnte bisher nicht von innen  
besichtigt werden.

**Kaufpreis: 370.000,00 €**

**Provision: keine**  
(bei Erwerb in der  
Zwangsversteigerung)

Bitte wahren Sie die Privatsphäre der Eigentümer und betreten Sie das Objekt nicht ohne unsere Begleitung.  
Bitte sehen Sie auch von der direkten Kontaktaufnahme zu den Eigentümern ab. Vielen Dank für Ihr Verständnis.



**MAM**  
KONZEPTE GMBH

# Zwangsversteigerung

## Einfamilienhaus (Villa) mit Garage und großem Grundstück

### LAGE

Haßfurt ist die Kreisstadt des Landkreises Haßberge im bayerischen Regierungsbezirk Unterfranken, 20 km östlich von Schweinfurt. Die Stadt am Main entstand um 1230 als Grenzbefestigung zwischen den Bistümern Würzburg und Bamberg. Haßfurt hatte Ende 2023 ca. 13.736 Einwohner.

Haßfurt liegt am Nordufer des Mains (Flusskilometer 355) am Südwestrand des Naturparks Haßberge. Das Mittelzentrum gehört zur Region Main-Rhön. Vier Kilometer östlich der Stadt erhebt sich die Hohe Wann, ein 387 Meter hoher Berg mit einem Naturschutzgebiet. Die Stadt wird in Wohn- oder Stadtgebiet, Neubaugebiet und Industriegebiet eingeteilt. Die nächstgelegenen Ortschaften sind Wülflingen (drei Kilometer westlich), Sylbach (zwei Kilometer nördlich) und Augsfeld (drei Kilometer südöstlich).

### EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**1690**

97437 Haßfurt

# Zwangsversteigerung

## Einfamilienhaus (Villa) mit Garage und großem Grundstück



**MAM**  
KONZEPTE GMBH

### OBJEKTBILDER

### EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**1690**

97437 Haßfurt



# Zwangsversteigerung

## Einfamilienhaus (Villa) mit Garage und großem Grundstück



**MAM**  
KONZEPTE GMBH

### OBJEKTBILDER

### EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**1690**

97437 Haßfurt



# Zwangsversteigerung

## Einfamilienhaus (Villa) mit Garage und großem Grundstück



**MAM**  
KONZEPTE GMBH

### OBJEKTBILDER

### EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**1690**

97437 Haßfurt





**MAM**  
KONZEPTE GMBH

# GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR DEN NACHWEIS UND DIE VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN

Stand: 1. Januar 2016

## EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**1690**

97437 Haßfurt

### 1. Haftungsvorbehalt:

Alle in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben und Informationen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Diese Angaben sowie unsere Angebote basieren auf den uns erteilten Informationen des Auftraggebers oder von Dritten und wurden oder konnten von uns nicht überprüft werden. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung / Gewähr. Keine Information ist als eine Garantieaussage zu verstehen. Die Veröffentlichung stellt insbesondere keine Rechtsberatung oder Steuerberatung oder sonstige Beratung dar. Auch für die Verwendung dieser Publikation oder deren Inhalt übernehmen wir keine Haftung. Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

2. Sind unsere Angebote bereits von anderer Seite unterbreitet worden und ist das Objekt bereits bekannt, ist uns dies per Brief, Telefax oder E-Mail unter Angabe der Quelle mitzuteilen. Erfolgt diese Mitteilung nicht innerhalb von 7 Tagen, so gilt der Nachweis als durch uns erbracht.
3. Das Exposé und alle Informationen daraus sind vertraulich zu behandeln und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Bei Weitergabe ohne schriftliche Zustimmung haftet der Empfänger für eventuelle Provisionsverluste.
4. Der Empfänger darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht auf Beteiligte aus dem Angebot zugehen. Dies trifft insbesondere auf den / die Eigentümer / Verkäufer oder etwaige Mieter zu. Der Empfänger haftet bei Fehlverhalten.
5. **Soweit in diesem Exposé nicht etwas anderes ausgewiesen ist**, beträgt die vom Käufer im Falle des Ankaufs unmittelbar an die MAM Konzepte GmbH zu zahlende Provision 5,95 % des Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen MwSt.). Die Provision wird erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages fällig und zahlbar.