



MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1691

63599 Biebergemünd-
Breitenborn

Zwangsversteigerung

Einfamilienhaus mit Garage





MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1691

63599 Biebergemünd-
Breitenborn

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an der nachfolgenden Immobilie und freuen uns Ihnen diese vorstellen zu dürfen.

Für Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte wahren Sie die Privatsphäre und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks ohne unsere Begleitung ab. Alle Besichtigungsvereinbarungen und sämtliche Verhandlungen führen Sie bitte ausschließlich über uns. Vielen Dank!



IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Marina Audri-Meiningger

MAM KONZEPTE GMBH

Hebbelstraße 2 j

65232 Taunusstein

Telefon: (06128) 858 464

Telefax: (06128) 858 465

Mobil: (0163) 60 97 524

E-Mail: info@mam-konzepte.de

Mit freundlichen Grüßen

MAM KONZEPTE GMBH

Marina Audri-Meiningger

Zwangsversteigerung

Einfamilienhaus mit Garage



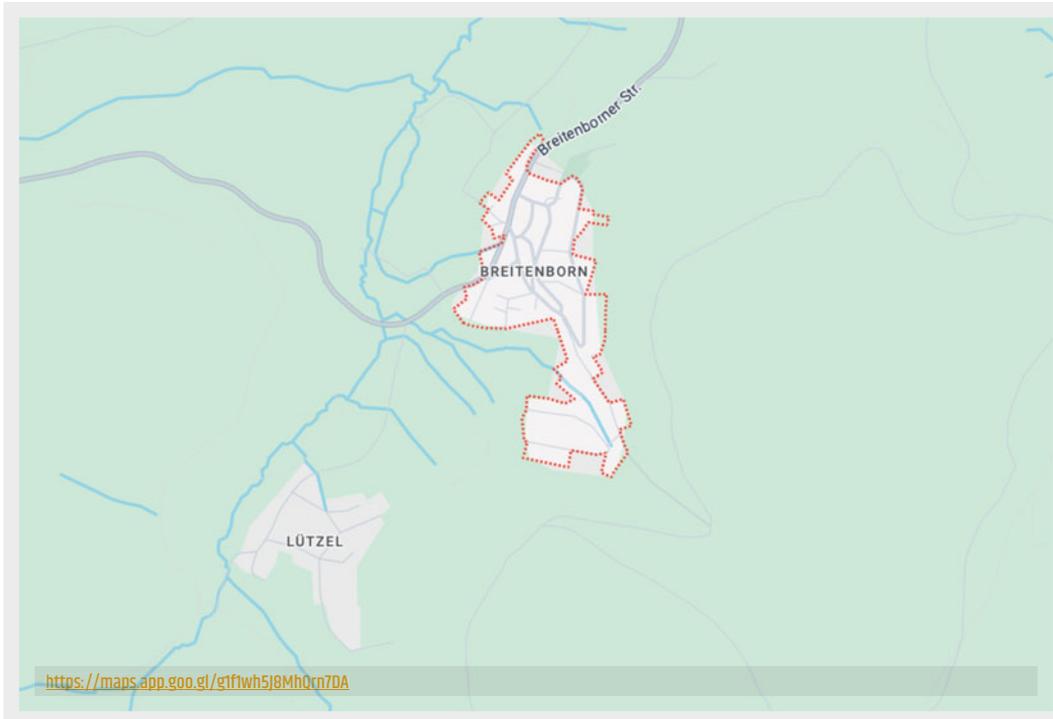
MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1691

63599 Biebergemünd-
Breitenborn



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus

Baujahr: 1973

Grundstück: 771 m²

Wohnfläche: 101,90 m²

Nutzfläche: 96,80 m²

Garage: 13,50 m²

Dachboden: 60,00 m²

EG: Wohn- und Esszimmer, Küche, WC, Bad, Schlafzimmer, Diele, Windfang, Wintergarten

Keller: Flur, Waschküche, Kellerraum, Hobbyraum, Dusche, WC, Geräteraum, Heiz- und Tankraum, Flur

Dachgeschoß: Nicht ausgebaut

Kaufpreis: **180.000,00 €**

Provision: **keine**
(bei Erwerb in der
Zwangsversteigerung)

Bitte wahren Sie die Privatsphäre der Eigentümer und betreten Sie das Objekt nicht ohne unsere Begleitung.
Bitte sehen Sie auch von der direkten Kontaktaufnahme zu den Eigentümern ab. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Zwangsversteigerung

Einfamilienhaus mit Garage

LAGE

Breitenborn ein ehemals selbständiger Ort der heute zum Ortsteil Breitenborn/Lützel der Gemeinde Biebergemünd im osthessischen Main-Kinzig-Kreis gehört. Breitenborn zählt etwa 400 Einwohner. Breitenborn liegt von Wald umgeben im Naturpark Spessart auf einer Höhe von 242 m über NN, 6,5 km südöstlich von Gelnhausen im Lützelbachtal. Nördlich am Ort vorbei verläuft die Bundesstraße 276, die Deutsche Ferienroute Alpen-Ostsee.

Gelnhausen liegt nur etwa 9 Kilometer entfernt von Breitenborn.

Das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße von Breitenborn. Die nächste Einkaufsmöglichkeit finden Sie im Ortsteil Kassel (ca. 4 km entfernt) oder Biebergemünd (ca. 7 km) entfernt.



MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1691

63599 Biebergemünd-
Breitenborn

Zwangsversteigerung

Einfamilienhaus mit Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER



EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1691

63599 Biebergemünd-
Breitenborn

Zwangsversteigerung

Einfamilienhaus mit Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1691

63599 Biebergemünd-
Breitenborn



Zwangsversteigerung

Einfamilienhaus mit Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1691

63599 Biebergemünd-
Breitenborn



Zwangsversteigerung

Einfamilienhaus mit Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

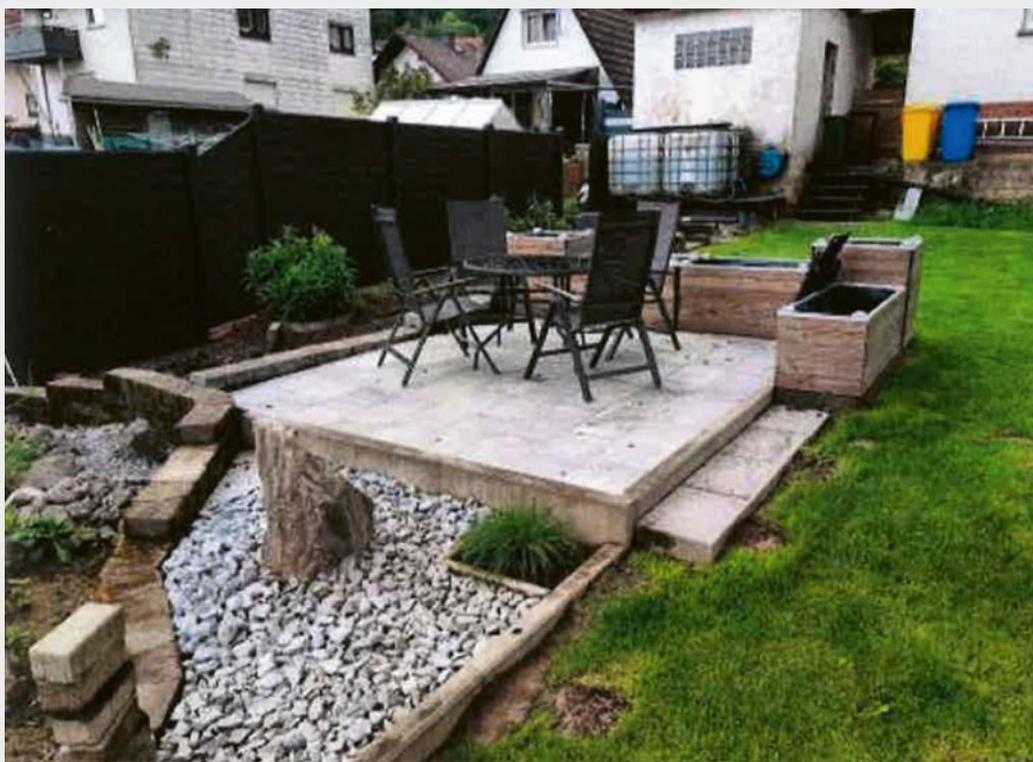
OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1691

63599 Biebergemünd-
Breitenborn



Zwangsversteigerung

Einfamilienhaus mit Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1691

63599 Biebergemünd-
Breitenborn



Zwangsversteigerung

Einfamilienhaus mit Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

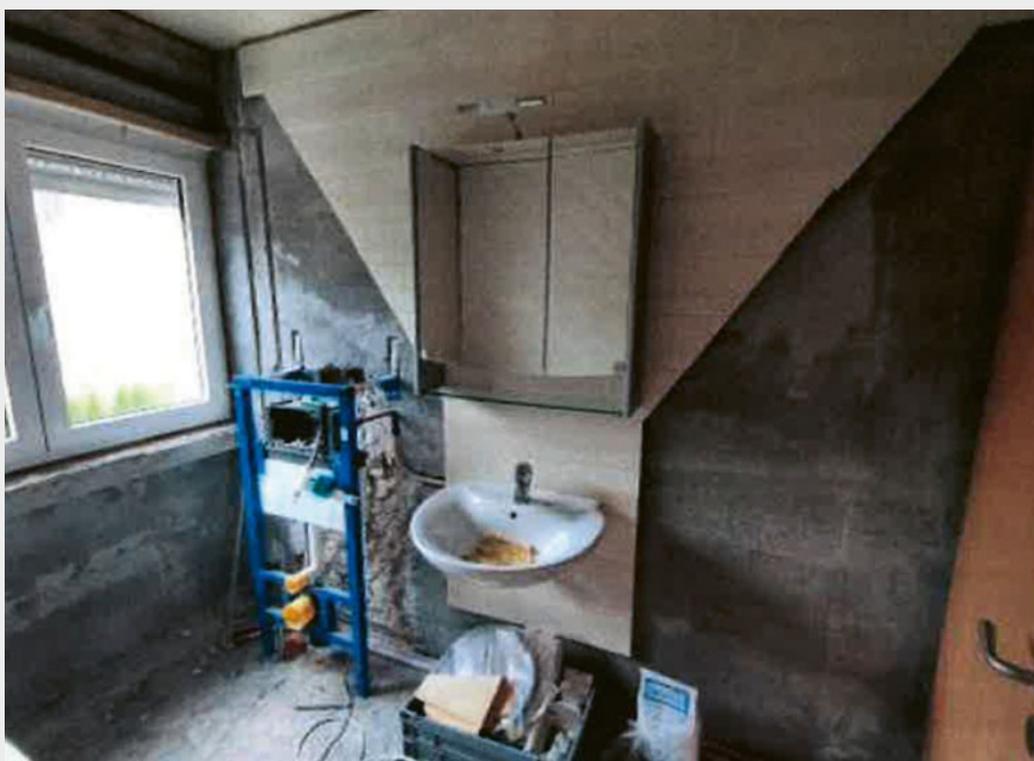
OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1691

63599 Biebergemünd-
Breitenborn



Zwangsversteigerung

Einfamilienhaus mit Garage

OBJEKTBILDER



MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1691

63599 Biebergemünd-
Breitenborn



MAM
KONZEPTE GMBH

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR DEN NACHWEIS UND DIE VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN

Stand: 1. Januar 2016

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1691

63599 Biebergemünd-
Breitenborn

1. Haftungsvorbehalt:

Alle in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben und Informationen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Diese Angaben sowie unsere Angebote basieren auf den uns erteilten Informationen des Auftraggebers oder von Dritten und wurden oder konnten von uns nicht überprüft werden. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung / Gewähr. Keine Information ist als eine Garantieaussage zu verstehen. Die Veröffentlichung stellt insbesondere keine Rechtsberatung oder Steuerberatung oder sonstige Beratung dar. Auch für die Verwendung dieser Publikation oder deren Inhalt übernehmen wir keine Haftung. Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

2. Sind unsere Angebote bereits von anderer Seite unterbreitet worden und ist das Objekt bereits bekannt, ist uns dies per Brief, Telefax oder E-Mail unter Angabe der Quelle mitzuteilen. Erfolgt diese Mitteilung nicht innerhalb von 7 Tagen, so gilt der Nachweis als durch uns erbracht.
3. Das Exposé und alle Informationen daraus sind vertraulich zu behandeln und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Bei Weitergabe ohne schriftliche Zustimmung haftet der Empfänger für eventuelle Provisionsverluste.
4. Der Empfänger darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht auf Beteiligte aus dem Angebot zugehen. Dies trifft insbesondere auf den / die Eigentümer / Verkäufer oder etwaige Mieter zu. Der Empfänger haftet bei Fehlverhalten.
5. **Soweit in diesem Exposé nicht etwas anderes ausgewiesen ist**, beträgt die vom Käufer im Falle des Ankaufs unmittelbar an die MAM Konzepte GmbH zu zahlende Provision 5,95 % des Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen MwSt.). Die Provision wird erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages fällig und zahlbar.