



MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1704

66976 Rodalben

Zweifamilienhaus

Mit Garten, großer Terrasse und Garage





MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1704

66976 Rodalben

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an der nachfolgenden Immobilie und freuen uns Ihnen diese vorstellen zu dürfen.

Für Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte wahren Sie die Privatsphäre und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks ohne unsere Begleitung ab. Alle Besichtigungsvereinbarungen und sämtliche Verhandlungen führen Sie bitte ausschließlich über uns. Vielen Dank!



IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Marina Audri-Meiningger

MAM KONZEPTE GMBH

Hebbelstraße 2 j

65232 Taunusstein

Telefon: (06128) 858 464

Telefax: (06128) 858 465

Mobil: (0163) 60 97 524

E-Mail: info@mam-konzepte.de

Mit freundlichen Grüßen

MAM KONZEPTE GMBH

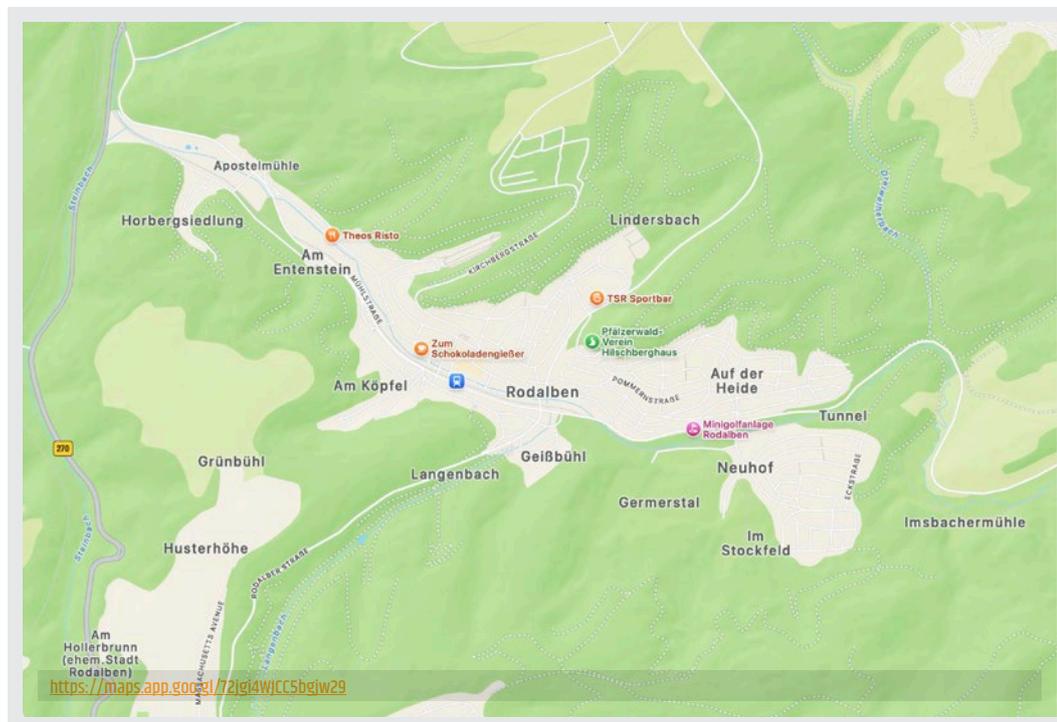
Marina Audri-Meiningger

Zweifamilienhaus

Mit Garten, großer Terrasse und Garage



MAM
KONZEPTE GMBH



EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1704

66976 Rodalben

ECKDATEN

Objektart: Zweifamilienhaus

Baujahr: 1955

Grundstück: 464 m²

Heizung: Baujahr 2000

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur,
Gästebad mit Dusche, Flur Terrasse

DG: Bad, 3 Schlafzimmer Flur

UG: Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche, Bad, Flur

Gesamtwohnfläche 163,22 m²

Kaufpreis: 129.000,00 €

Courtage: 3% zzgl. MwSt. (vom Kaufpreis)

Die Courtage ist nach Unterzeichnung
des rechtskräftigen Kaufvertrages fällig.

Bitte wahren Sie die Privatsphäre der Eigentümer und betreten Sie das Objekt nicht ohne unsere Begleitung.
Bitte sehen Sie auch von der direkten Kontaktaufnahme zu den Eigentümern ab. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Zweifamilienhaus

Mit Garten, großer Terrasse und Garage

LAGE

Rodalben ist eine Kleinstadt im rheinland-pfälzischen Landkreis Südwestpfalz und der Sitz der gleichnamigen Verbandsgemeinde. Mit rund 6700 Einwohnern ist sie die größte Kommune des Landkreises. Rodalben ist gemäß Landesplanung als Grundzentrum ausgewiesen. Rodalben liegt im mittleren Pfälzerwald in dessen Teilbereich Gräfensteiner Land. Die Stadt Pirmasens, zugleich Verwaltungssitz des Landkreises Südwestpfalz, ist fünf Kilometer entfernt. Zu Rodalben gehören die Wohnplätze Am Entenstein, Am Köpfel, Apostelmühle, Auf der Heide, Geißbühl, Germerstal, Grünbühl, Horbergsiedlung, Imsbacher Mühle, Langenbach, Lindersbach und Neuhof. Nachbargemeinden sind – im Uhrzeigersinn – Donsieders, Clausen, Münchweiler an der Rodalb, Pirmasens, Petersberg und Thaleischweiler-Fröschen.

Sie finden vor Ort alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Schulen, Kindergärten und die ärztliche Versorgung.



MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1704

66976 Rodalben

Zweifamilienhaus

Mit Garten, großer Terrasse und Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1704

66976 Rodalben



Zweifamilienhaus

Mit Garten, großer Terrasse und Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1704

66976 Rodalben



Zweifamilienhaus

Mit Garten, großer Terrasse und Garage



OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1704

66976 Rodalben



Zweifamilienhaus

Mit Garten, großer Terrasse und Garage



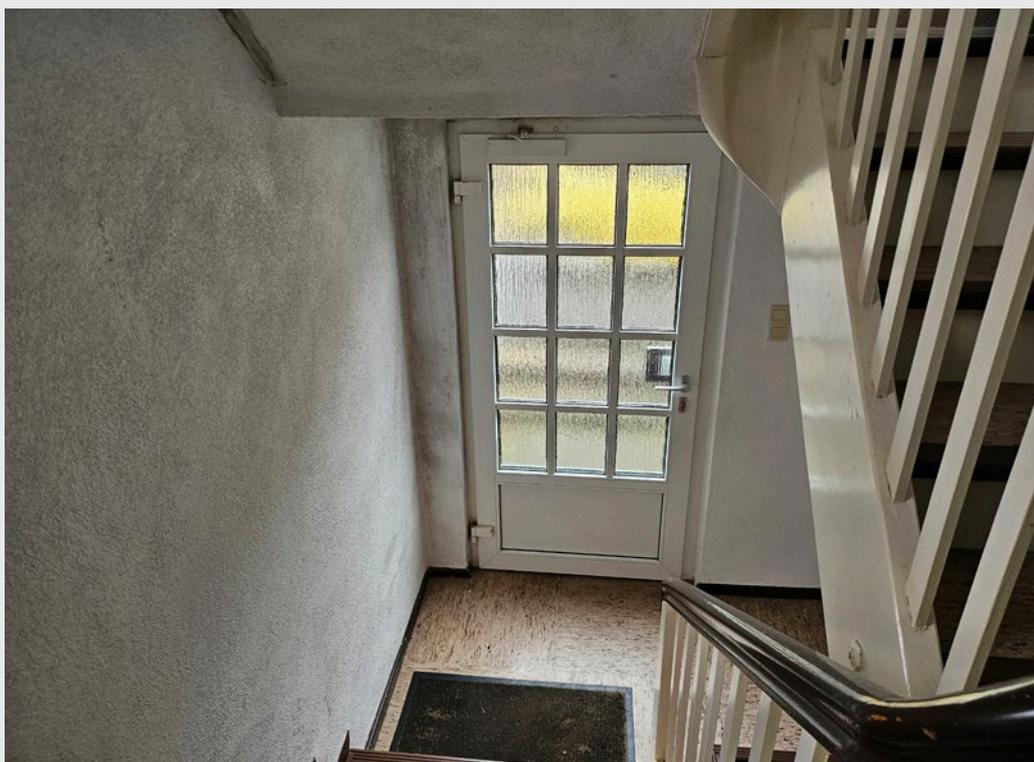
MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1704

66976 Rodalben



Zweifamilienhaus

Mit Garten, großer Terrasse und Garage



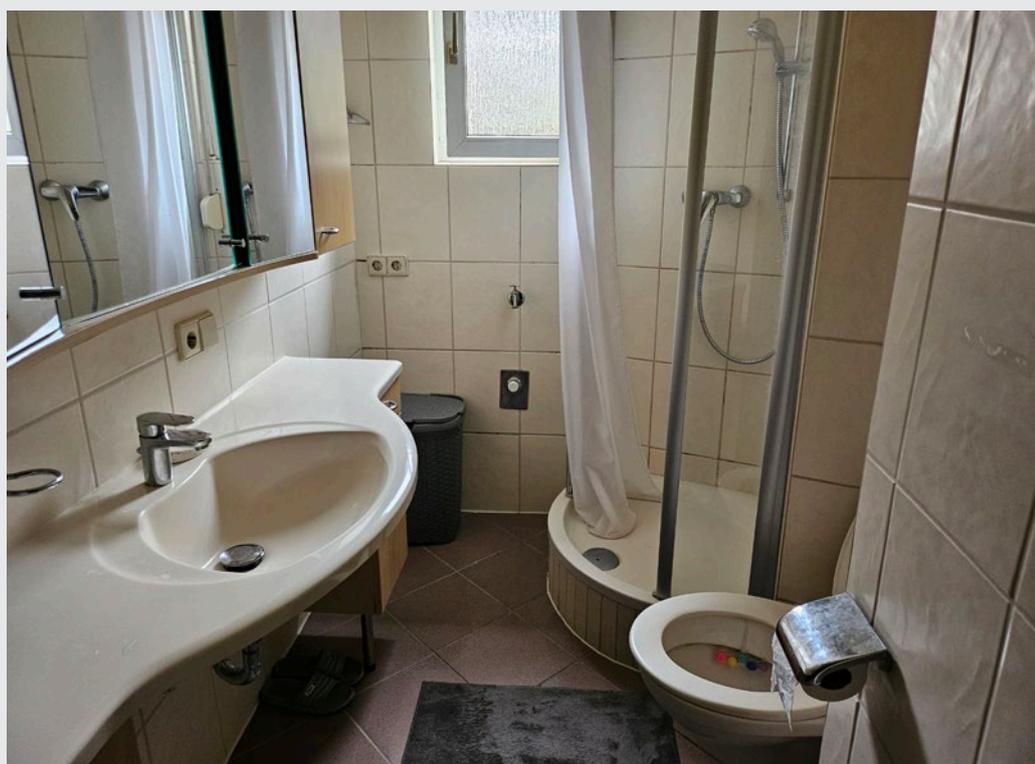
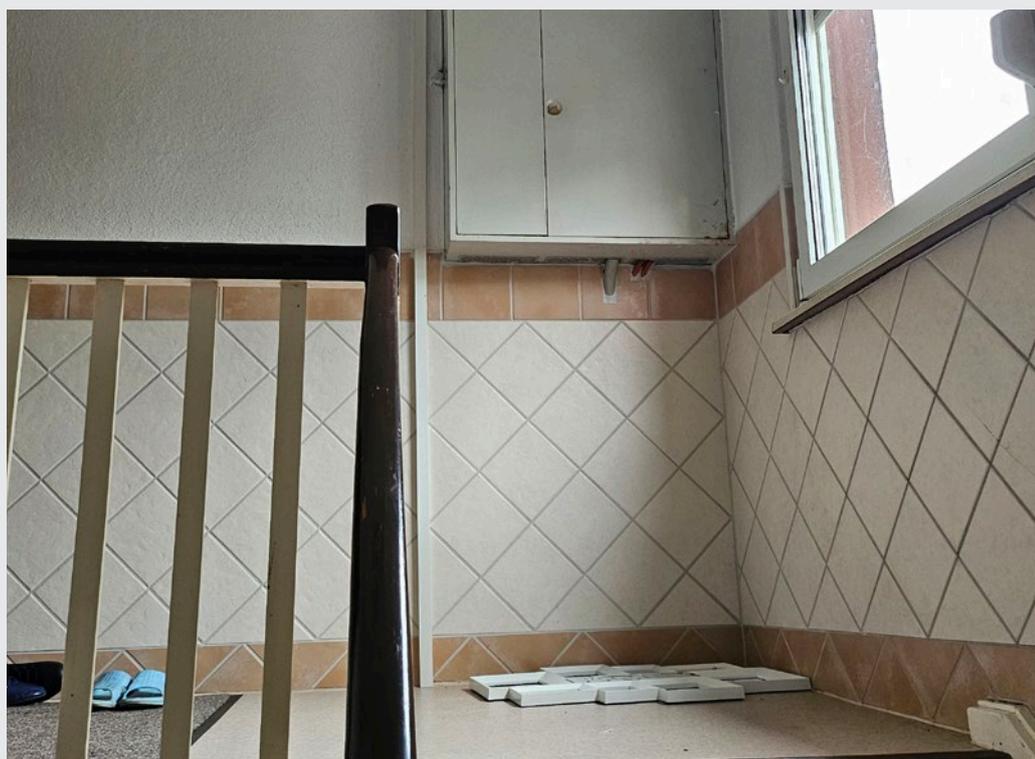
MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1704

66976 Rodalben



Zweifamilienhaus

Mit Garten, großer Terrasse und Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1704

66976 Rodalben



Zweifamilienhaus

Mit Garten, großer Terrasse und Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

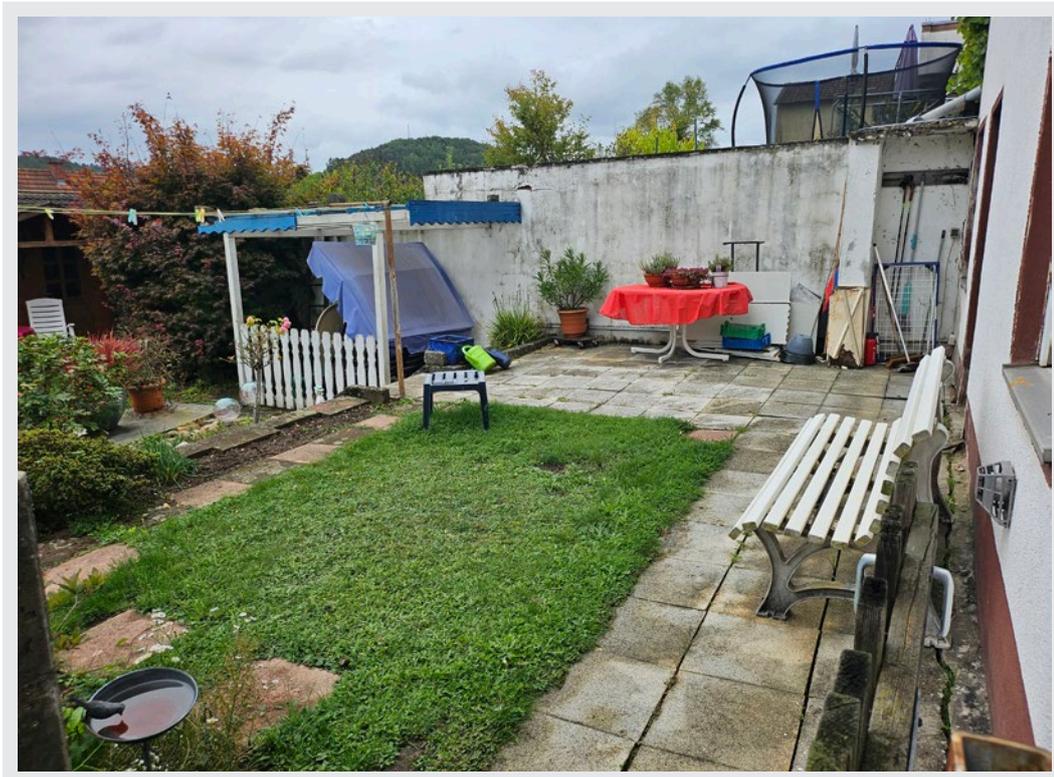
OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1704

66976 Rodalben





MAM
KONZEPTE GMBH

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR DEN NACHWEIS UND DIE VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN

Stand: 1. Januar 2016

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1704

66976 Rodalben

1. Haftungsvorbehalt:

Alle in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben und Informationen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Diese Angaben sowie unsere Angebote basieren auf den uns erteilten Informationen des Auftraggebers oder von Dritten und wurden oder konnten von uns nicht überprüft werden. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung / Gewähr. Keine Information ist als eine Garantieaussage zu verstehen. Die Veröffentlichung stellt insbesondere keine Rechtsberatung oder Steuerberatung oder sonstige Beratung dar. Auch für die Verwendung dieser Publikation oder deren Inhalt übernehmen wir keine Haftung. Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

2. Sind unsere Angebote bereits von anderer Seite unterbreitet worden und ist das Objekt bereits bekannt, ist uns dies per Brief, Telefax oder E-Mail unter Angabe der Quelle mitzuteilen. Erfolgt diese Mitteilung nicht innerhalb von 7 Tagen, so gilt der Nachweis als durch uns erbracht.
3. Das Exposé und alle Informationen daraus sind vertraulich zu behandeln und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Bei Weitergabe ohne schriftliche Zustimmung haftet der Empfänger für eventuelle Provisionsverluste.
4. Der Empfänger darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht auf Beteiligte aus dem Angebot zugehen. Dies trifft insbesondere auf den / die Eigentümer / Verkäufer oder etwaige Mieter zu. Der Empfänger haftet bei Fehlverhalten.
5. **Soweit in diesem Exposé nicht etwas anderes ausgewiesen ist**, beträgt die vom Käufer im Falle des Ankaufs unmittelbar an die MAM Konzepte GmbH zu zahlende Provision 5,95 % des Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen MwSt.). Die Provision wird erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages fällig und zahlbar.