



EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1707

67731 Otterbach-Sambach

Zwangsversteigerung

Ein- bis Zweifamilienhaus mit Garage



Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an der nachfolgenden Immobilie und freuen uns Ihnen diese vorstellen zu dürfen.

Für Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte wahren Sie die Privatsphäre und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks ohne unsere Begleitung ab. Alle Besichtigungsvereinbarungen und sämtliche Verhandlungen führen Sie bitte ausschließlich über uns. Vielen Dank!



IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Marina Audri-Meiningner

MAM KONZEPTE GMBH

Hebbelstraße 2 j

65232 Taunusstein

Telefon: (06128) 858 464

Telefax: (06128) 858 465

Mobil: (0163) 60 97 524

E-Mail: info@mam-konzepte.de

Mit freundlichen Grüßen

MAM KONZEPTE GMBH

Marina Audri-Meiningner

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1707

67731 Otterbach-Sambach

Zwangsversteigerung

Ein- bis Zweifamilienhaus mit Garage



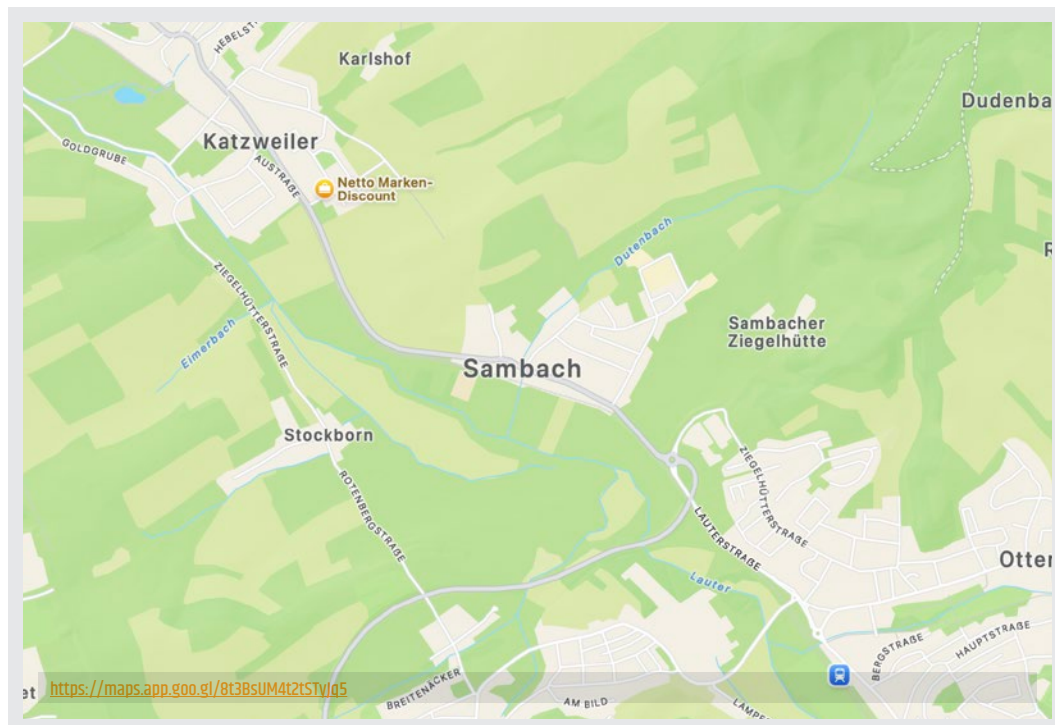
MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1707

67731 Otterbach-Sambach



ECKDATEN

Objektart: Ein- bis Zweifamilienhaus

Baujahr: ca. 1900

Garagenanbau: 1962

Fassadenänderung: 1966

Grundstück: 630 m²

Gas Zentralheizung
Brenner ca. 2018 erneuert

EG: Wohnen/Esszimmer, Durchgangszimmer,
Küche, Bad, Abstellraum, Flur

DG: Zwei Zimmer, Flur, Abstellraum, Balkon

DG Ausbauoption: Wohnzimmer, Küche,
Bad, Flur

Gesamtwohnfläche: 172 m²

Kaufpreis: **159.000,00 €**

Provision: keine
(bei Erwerb in der
Zwangsversteigerung)

Bitte wahren Sie die Privatsphäre der Eigentümer und betreten Sie das Objekt nicht ohne unsere Begleitung.
Bitte sehen Sie auch von der direkten Kontaktaufnahme zu den Eigentümern ab. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Zwangsversteigerung

Ein- bis Zweifamilienhaus mit Garage



LAGE

Der Landkreis Kaiserslautern hat eine Gemarkungsfläche von ca. 640 km² mit ca. 108.000 Einwohner. Dieser Landkreis besteht aus sechs Verbandsgemeinden mit insgesamt drei Städten u. 47 Ortsgemeinden. Kaiserslautern ist als Oberzentrum, Landstuhl ist als Mittelzentrum ausgewiesen.

Die Ortsgemeinde Otterbach liegt zwischen den Städten Kaiserslautern und Lauterecken. Verkehrstechnisch liegt Otterbach an der Bundesstraße B 270 u. der Landstraße L 389. Der nächstgelegene Autobahnanschluss liegt an der A 6 in ca. 6 km Entfernung.

In unmittelbarer Nähe von Ramstein befindet sich der größte NATO-Flugplatz Europas, als größter regionale Arbeitgeber.

Sambach, dieser Ortsteil liegt nordwestlich von Otterbach u. hat rd. 400 Einwohner. Die Verbandsgemeinde Otterbach-Otterberg hat ca. 18.800 Einwohner.

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1707

67731 Otterbach-Sambach

Zwangsversteigerung

Ein- bis Zweifamilienhaus mit Garage



OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1707

67731 Otterbach-Sambach



Zwangsversteigerung

Ein- bis Zweifamilienhaus mit Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1707

67731 Otterbach-Sambach



GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR DEN NACHWEIS UND DIE VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN

Stand: 1. Januar 2016

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1707

67731 Otterbach-Sambach

1. Haftungsvorbehalt:

Alle in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben und Informationen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Diese Angaben sowie unsere Angebote basieren auf den uns erteilten Informationen des Auftraggebers oder von Dritten und wurden oder konnten von uns nicht überprüft werden. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung / Gewähr. Keine Information ist als eine Garantieaussage zu verstehen. Die Veröffentlichung stellt insbesondere keine Rechtsberatung oder Steuerberatung oder sonstige Beratung dar. Auch für die Verwendung dieser Publikation oder deren Inhalt übernehmen wir keine Haftung. Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

2. Sind unsere Angebote bereits von anderer Seite unterbreitet worden und ist das Objekt bereits bekannt, ist uns dies per Brief, Telefax oder E-Mail unter Angabe der Quelle mitzuteilen. Erfolgt diese Mitteilung nicht innerhalb von 7 Tagen, so gilt der Nachweis als durch uns erbracht.
3. Das Exposé und alle Informationen daraus sind vertraulich zu behandeln und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Bei Weitergabe ohne schriftliche Zustimmung haftet der Empfänger für eventuelle Provisionsverluste.
4. Der Empfänger darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht auf Beteiligte aus dem Angebot zugehen. Dies trifft insbesondere auf den / die Eigentümer / Verkäufer oder etwaige Mieter zu. Der Empfänger haftet bei Fehlverhalten.
5. **Soweit in diesem Exposé nicht etwas anderes ausgewiesen ist**, beträgt die vom Käufer im Falle des Ankaufs unmittelbar an die MAM Konzepte GmbH zu zahlende Provision 5,95 % des Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen MwSt.). Die Provision wird erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages fällig und zahlbar.