



EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1715

89134 Blaustein-Weidach

Zwangsversteigerung

Zweifamilienhaus mit ELW und Anbau



Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an der nachfolgenden Immobilie und freuen uns Ihnen diese vorstellen zu dürfen.

Für Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte wahren Sie die Privatsphäre und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks ohne unsere Begleitung ab. Alle Besichtigungsvereinbarungen und sämtliche Verhandlungen führen Sie bitte ausschließlich über uns. Vielen Dank!



IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Marina Audri-Meiningger

MAM KONZEPTE GMBH

Hebbelstraße 2 j

65232 Taunusstein

Telefon: (06128) 858 464

Telefax: (06128) 858 465

Mobil: (0163) 60 97 524

E-Mail: info@mam-konzepte.de

Mit freundlichen Grüßen

MAM KONZEPTE GMBH

Marina Audri-Meiningger

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1715

89134 Blaustein-Weidach

Zwangsversteigerung

Zweifamilienhaus mit ELW und Anbau



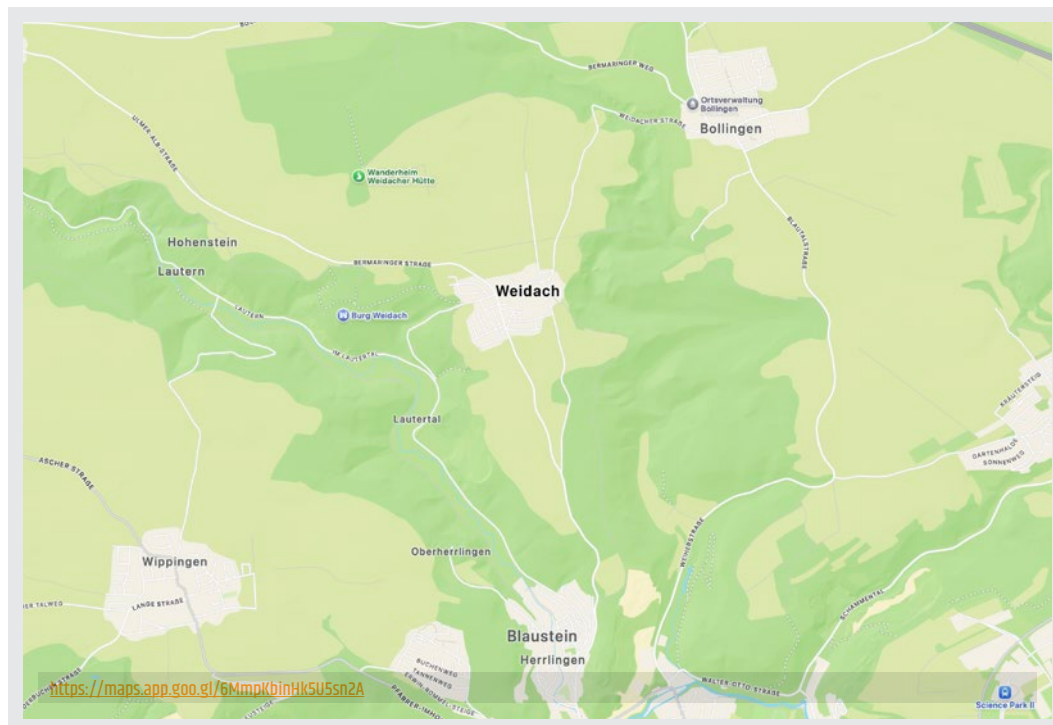
MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1715

89134 Blaustein-Weidach



ECKDATEN

Objektart: Zweifamilienhaus

Baujahr: 1963/1964

Baujahr Anbau: 2021

Grundstück: 472 m²

Wohnfläche UG: 23 m²

Wohnfläche EG: 79 m²

Wohnfläche DG: 81 m²

(inkl. ½ Balkon)

Gesamtwohnfläche 2 FH: 183 m²

Nutzfläche Keller und DG-Spitz: 77 m²

Gesamt Wohn- und Nutzfläche: 260 m²

Sanierungen 2021:

Neue Dachdeckung und Dachdämmung.

Kernsanierungen des gesamten Wohnhauses mit neuer Elektrik, neuer Schornstein, Bäder, Fußböden, Türen, Wand und Deckenputz.

Sanierungen 2022:

Neue flüssiggasbetriebene Fußbodenheizung, Fassadenmodernisierung mit Wärmedämmung, neue Eingangstür, sowie Briefkasten und Klingelanlage, neue dreifach verglaste Kunststoffenster unter Putz mit elektrischen Rollläden.

Kaufpreis: 420.000,00 €

Provision: keine
(bei Erwerb in der Zwangsversteigerung)

Bitte wahren Sie die Privatsphäre der Eigentümer und betreten Sie das Objekt nicht ohne unsere Begleitung.
Bitte sehen Sie auch von der direkten Kontaktaufnahme zu den Eigentümern ab. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Zwangsversteigerung

Zweifamilienhaus mit ELW und Anbau



LAGE

Die Stadt Blaustein liegt mit ihren knapp 16.500 Einwohnern westlich vor den Toren Ulms und steht an zweiter Stelle der Bevölkerungszahl im Alb-Donau-Kreis. Die direkte Nachbarschaft an die Innovationsregion Ulm und die herrliche Landschaft umgeben von Naturschutzgebieten wie z.B. dem kleinen Lauter-tal machen die Stadt Blaustein so reizvoll.

Blaustein besteht aus den Stadtteilen Arnegg, Herrlingen, Klingenstein und Ehrenstein im Blautal, sowie Bermaringen, Weidach und Wipplingen im Norden und Markbronn und Dietingen im Süden auf der Alb. Blaustein ist an das Nahverkehrsbusnetz angeschlossen. Die nächstgrößere Stadt Ulm ist in nur ca. 5 Kilometer erreichbar. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie vor Ort.

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1715

89134 Blaustein-Weidach

Zwangsversteigerung

Zweifamilienhaus mit ELW und Anbau



OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1715

89134 Blaustein-Weidach



Zwangsversteigerung

Zweifamilienhaus mit ELW und Anbau



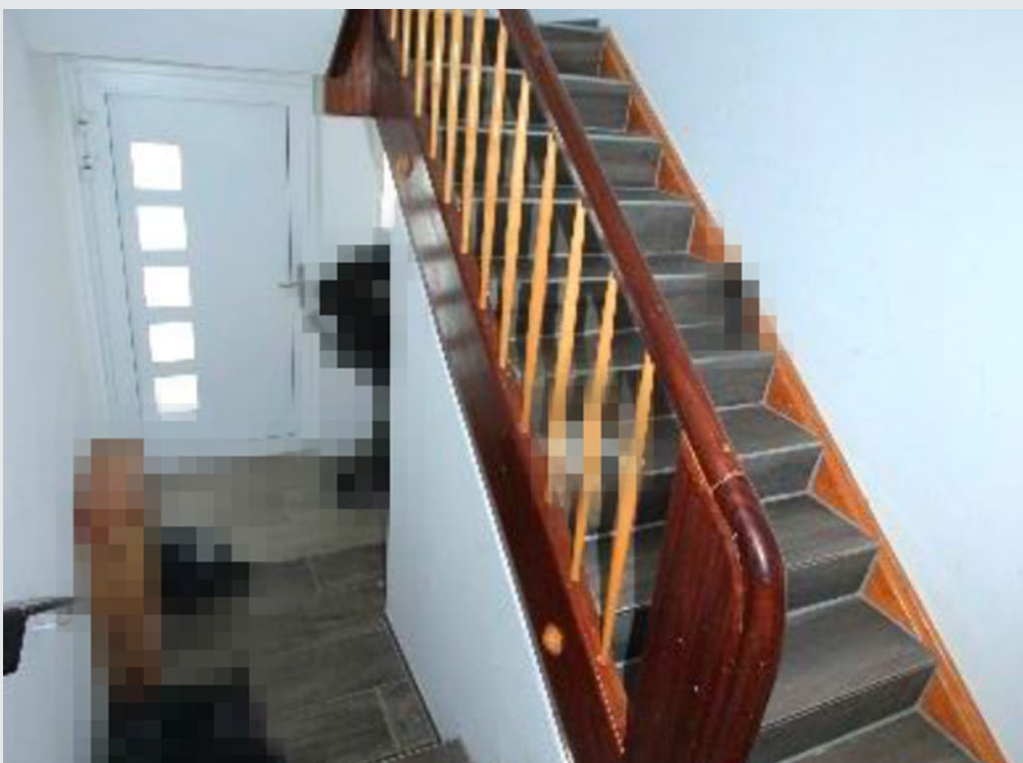
OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1715

89134 Blaustein-Weidach



Zwangsversteigerung

Zweifamilienhaus mit ELW und Anbau



OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1715

89134 Blaustein-Weidach



GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR DEN NACHWEIS UND DIE VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN

Stand: 1. Januar 2016

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1715

89134 Blaustein-Weidach

1. Haftungsvorbehalt:

Alle in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben und Informationen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Diese Angaben sowie unsere Angebote basieren auf den uns erteilten Informationen des Auftraggebers oder von Dritten und wurden oder konnten von uns nicht überprüft werden. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung / Gewähr. Keine Information ist als eine Garantieaussage zu verstehen. Die Veröffentlichung stellt insbesondere keine Rechtsberatung oder Steuerberatung oder sonstige Beratung dar. Auch für die Verwendung dieser Publikation oder deren Inhalt übernehmen wir keine Haftung. Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

2. Sind unsere Angebote bereits von anderer Seite unterbreitet worden und ist das Objekt bereits bekannt, ist uns dies per Brief, Telefax oder E-Mail unter Angabe der Quelle mitzuteilen. Erfolgt diese Mitteilung nicht innerhalb von 7 Tagen, so gilt der Nachweis als durch uns erbracht.
3. Das Exposé und alle Informationen daraus sind vertraulich zu behandeln und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Bei Weitergabe ohne schriftliche Zustimmung haftet der Empfänger für eventuelle Provisionsverluste.
4. Der Empfänger darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht auf Beteiligte aus dem Angebot zugehen. Dies trifft insbesondere auf den / die Eigentümer / Verkäufer oder etwaige Mieter zu. Der Empfänger haftet bei Fehlverhalten.
5. **Soweit in diesem Exposé nicht etwas anderes ausgewiesen ist**, beträgt die vom Käufer im Falle des Ankaufs unmittelbar an die MAM Konzepte GmbH zu zahlende Provision 5,95 % des Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen MwSt.). Die Provision wird erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages fällig und zahlbar.