



MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1716

65232 Taunusstein

Einfamilienhaus

Mit großem Garten, Pool, Sauna und Garage



Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an der nachfolgenden Immobilie und freuen uns Ihnen diese vorstellen zu dürfen.

Für Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte wahren Sie die Privatsphäre und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks ohne unsere Begleitung ab. Alle Besichtigungsvereinbarungen und sämtliche Verhandlungen führen Sie bitte ausschließlich über uns. Vielen Dank!



IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Marina Audri-Meiningger

MAM KONZEPTE GMBH

Hebbelstraße 2 j

65232 Taunusstein

Telefon: (06128) 858 464

Telefax: (06128) 858 465

Mobil: (0163) 60 97 524

E-Mail: info@mam-konzepte.de

Mit freundlichen Grüßen

MAM KONZEPTE GMBH

Marina Audri-Meiningger

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1716

65232 Taunusstein

Einfamilienhaus

Mit großem Garten, Pool, Sauna und Garage



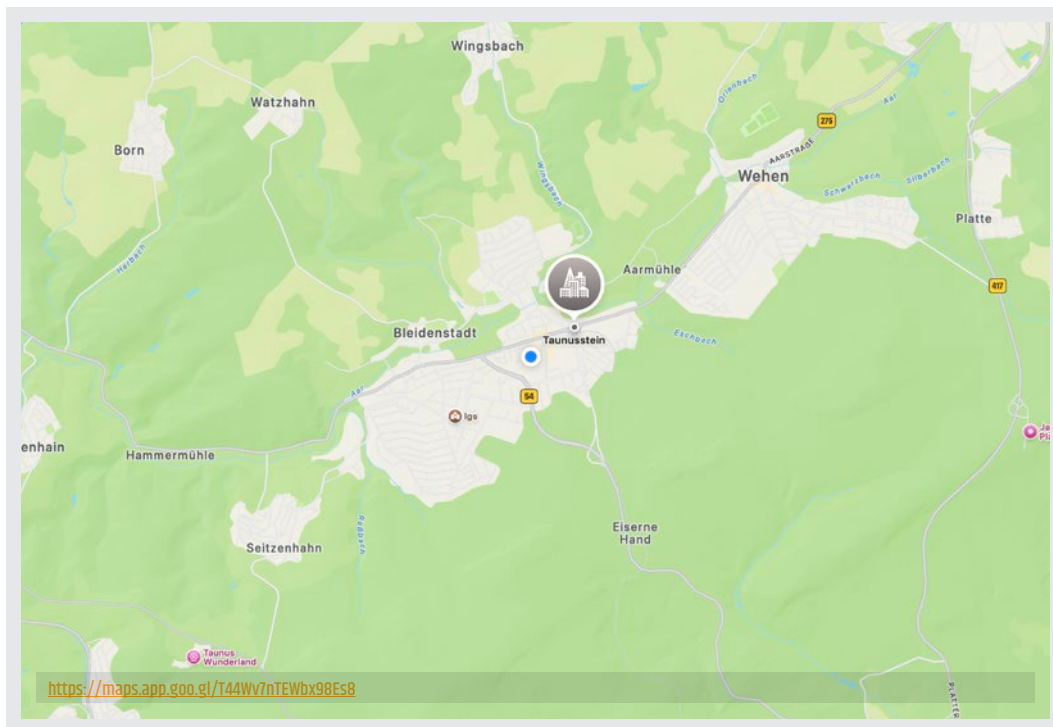
MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1716

65232 Taunusstein



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus

Baujahr: 1973

Grundstück: 729 m²

Nutzfläche KG:

Kellerräume, Waschküche, Heizungsraum,
Öllageraum, Flur – 64,43 m²

Garage – 21,10 m²

2021 wurde eine neue Heizung eingebaut

Wohnfläche EG:

Wohnzimmer – 53,28 m², Küche – 10,57 m²,
3 Schlafzimmer – 48,81 m², Bad – 8,37 m², Gäste WC – 1,86 m²,
Diele EG – 17,16 m², Flur – 6,30 m²

Wohnfläche KG:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Flur – 51 m²,
Küche – 10,57 m², Flur – 3,54 m²

Kaufpreis:

555.000,00 €

Courtage:

3% zzgl. MwSt. (vom Kaufpreis)

Die Courtage ist nach Unterzeichnung
des rechtskräftigen Kaufvertrages fällig.

Bitte wahren Sie die Privatsphäre der Eigentümer und betreten Sie das Objekt nicht ohne unsere Begleitung.
Bitte sehen Sie auch von der direkten Kontaktaufnahme zu den Eigentümern ab. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Einfamilienhaus

Mit großem Garten, Pool, Sauna und Garage



LAGE

Taunusstein ist mit etwa 31.000 Einwohnern und zehn Stadtteilen die größte Stadt im südhessischen Rheingau-Taunus-Kreis, neun Kilometer nordwestlich der Landeshauptstadt Wiesbaden. Der Sitz der Stadtverwaltung liegt im Stadtteil Hahn.

Die Stadt Taunusstein entstand im Zuge der Gebietsreform in Hessen am 1. Oktober 1971 durch den freiwilligen Zusammenschluss der bis dahin selbständigen Gemeinden Bleidenstadt, Hahn, Neuhoof, Seitzenhahn, Watzhahn und Wehen. Mit dem Zusammenschluss wurden Taunusstein die Stadtrechte verliehen. Am 1. Juli 1972 wurden die Gemeinden Hambach, Niederlibbach, Orlen und Wingsbach in die Stadt Taunusstein auf freiwilliger Basis eingegliedert.

1995 wurde das Museum der Stadt Taunusstein mit festen Räumen im Wehener Schloss eingerichtet. Als Themenschwerpunkte findet seitdem eine dauernde Ausstellung zur jüngeren Regionalgeschichte statt, die auch über den Zustand Taunussteins im, vor und nach dem Zweiten Weltkrieg berichtet. Dabei handelt es sich überwiegend um die Darstellungen der Alltagskultur in der ersten Hälfte des 20. Jahrhunderts. Ein zweites und gleichberechtigtes Standbein bilden die Ausstellungen der Reihe „Kunst im Schloss“, mit denen der zeitgenössischen Kunst, nicht nur der engeren Region, ein Forum in Taunusstein geboten wird.

Sie finden vor Ort vielfältige Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie die ärztliche Versorgung, Apotheken, Schulen und Kindergärten.

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1716

65232 Taunusstein

Einfamilienhaus

Mit großem Garten, Pool, Sauna und Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1716

65232 Taunusstein



Einfamilienhaus

Mit großem Garten, Pool, Sauna und Garage



OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1716

65232 Taunusstein



Einfamilienhaus

Mit großem Garten, Pool, Sauna und Garage



OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1716

65232 Taunusstein



Einfamilienhaus

Mit großem Garten, Pool, Sauna und Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1716

65232 Taunusstein



Einfamilienhaus

Mit großem Garten, Pool, Sauna und Garage



OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1716

65232 Taunusstein



Einfamilienhaus

Mit großem Garten, Pool, Sauna und Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

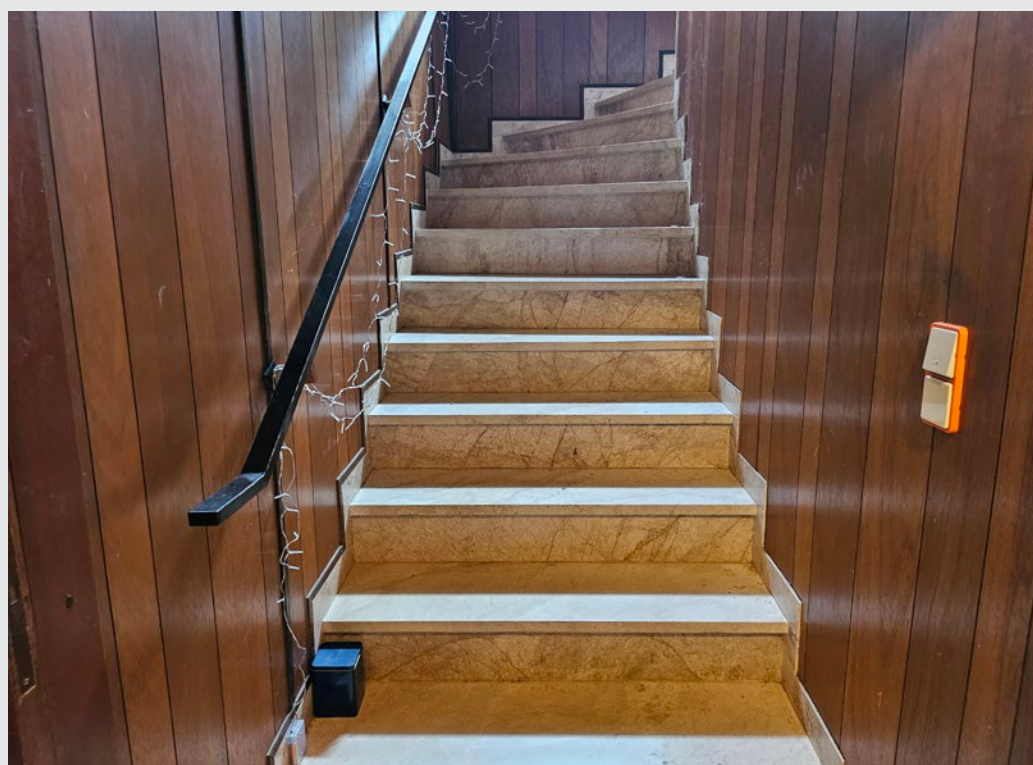
OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1716

65232 Taunusstein



Einfamilienhaus

Mit großem Garten, Pool, Sauna und Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

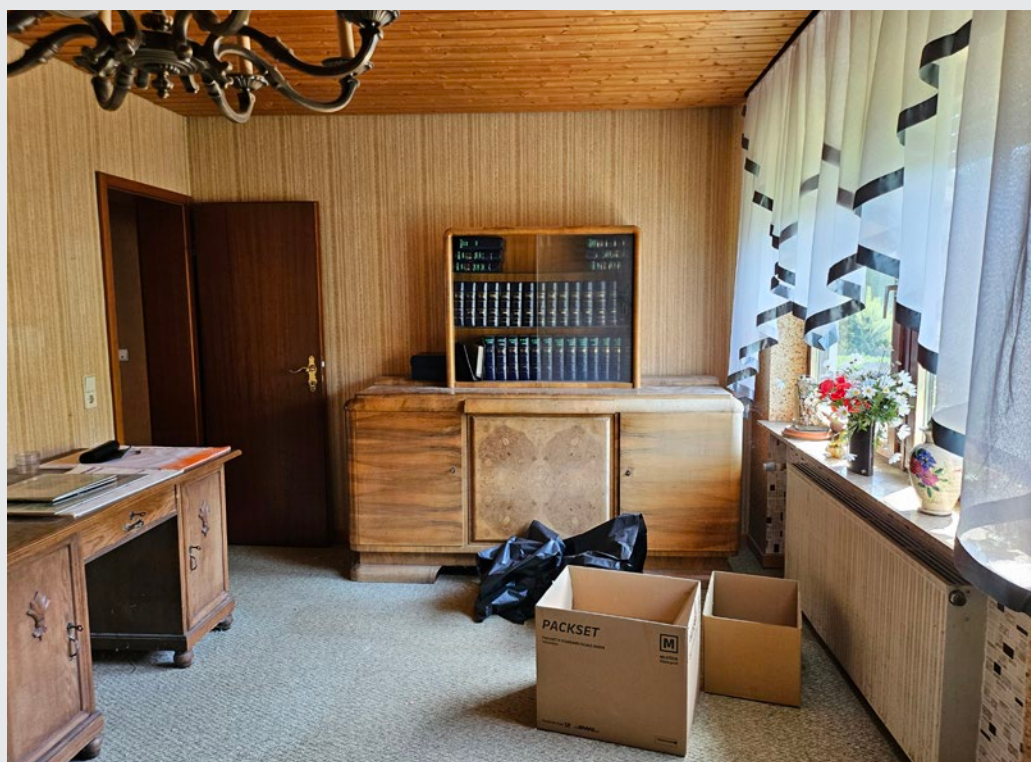
OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1716

65232 Taunusstein



Einfamilienhaus

Mit großem Garten, Pool, Sauna und Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1716

65232 Taunusstein



Einfamilienhaus

Mit großem Garten, Pool, Sauna und Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

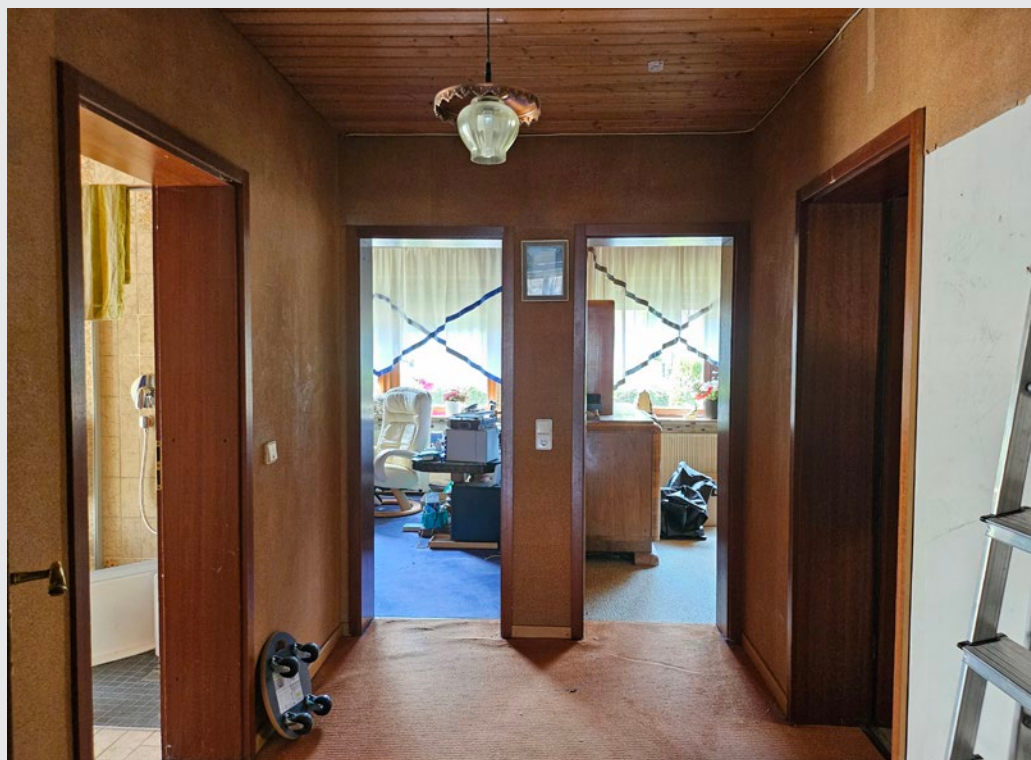
OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1716

65232 Taunusstein



Einfamilienhaus

Mit großem Garten, Pool, Sauna und Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1716

65232 Taunusstein



Einfamilienhaus

Mit großem Garten, Pool, Sauna und Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

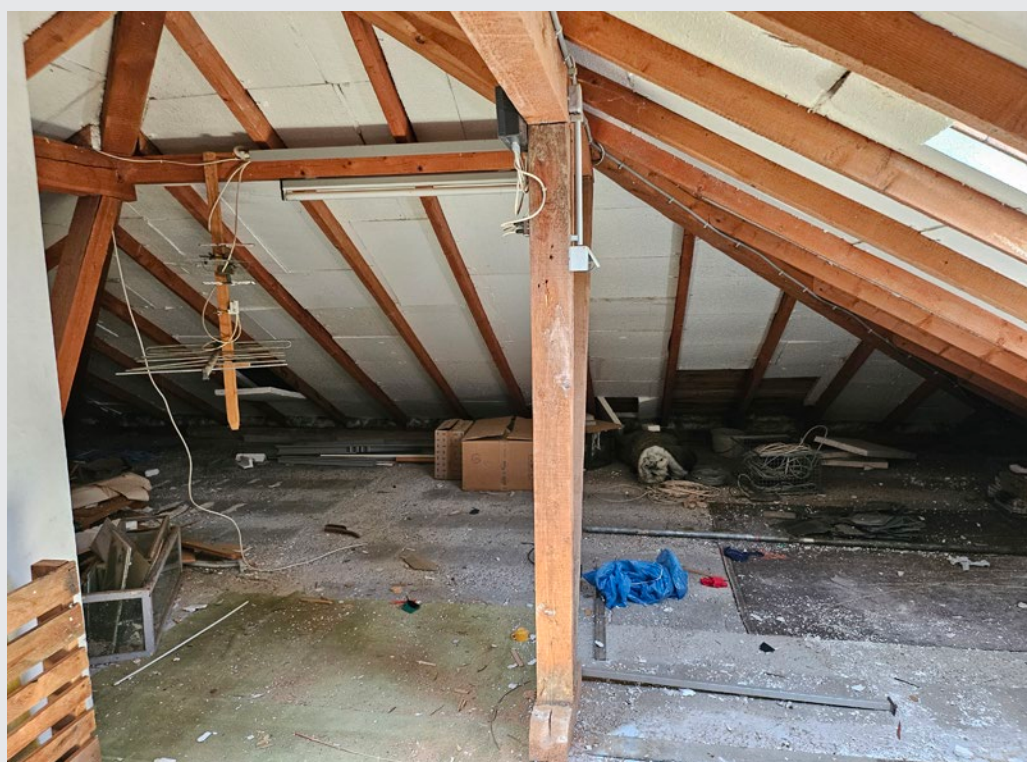
OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1716

65232 Taunusstein



GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR DEN NACHWEIS UND DIE VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN

Stand: 1. Januar 2016

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1716

65232 Taunusstein

1. Haftungsvorbehalt:

Alle in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben und Informationen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Diese Angaben sowie unsere Angebote basieren auf den uns erteilten Informationen des Auftraggebers oder von Dritten und wurden oder konnten von uns nicht überprüft werden. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung / Gewähr. Keine Information ist als eine Garantieaussage zu verstehen. Die Veröffentlichung stellt insbesondere keine Rechtsberatung oder Steuerberatung oder sonstige Beratung dar. Auch für die Verwendung dieser Publikation oder deren Inhalt übernehmen wir keine Haftung. Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

2. Sind unsere Angebote bereits von anderer Seite unterbreitet worden und ist das Objekt bereits bekannt, ist uns dies per Brief, Telefax oder E-Mail unter Angabe der Quelle mitzuteilen. Erfolgt diese Mitteilung nicht innerhalb von 7 Tagen, so gilt der Nachweis als durch uns erbracht.
3. Das Exposé und alle Informationen daraus sind vertraulich zu behandeln und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Bei Weitergabe ohne schriftliche Zustimmung haftet der Empfänger für eventuelle Provisionsverluste.
4. Der Empfänger darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht auf Beteiligte aus dem Angebot zugehen. Dies trifft insbesondere auf den / die Eigentümer / Verkäufer oder etwaige Mieter zu. Der Empfänger haftet bei Fehlverhalten.
5. **Soweit in diesem Exposé nicht etwas anderes ausgewiesen ist**, beträgt die vom Käufer im Falle des Ankaufs unmittelbar an die MAM Konzepte GmbH zu zahlende Provision 5,95 % des Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen MwSt.). Die Provision wird erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages fällig und zahlbar.