



EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1718

67678 Mehlingen-
Neukirchen

Zwangsversteigerung

Großzügiges Einfamilienhaus



Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an der nachfolgenden Immobilie und freuen uns Ihnen diese vorstellen zu dürfen.

Für Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte wahren Sie die Privatsphäre und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks ohne unsere Begleitung ab. Alle Besichtigungsvereinbarungen und sämtliche Verhandlungen führen Sie bitte ausschließlich über uns. Vielen Dank!



IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Marina Audri-Meiningner

MAM KONZEPTE GMBH

Hebbelstraße 2 j

65232 Taunusstein

Telefon: (06128) 858 464

Telefax: (06128) 858 465

Mobil: (0163) 60 97 524

E-Mail: info@mam-konzepte.de

Mit freundlichen Grüßen

MAM KONZEPTE GMBH

Marina Audri-Meiningner

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1718

67678 Mehlingen-
Neukirchen

Zwangsversteigerung

Großzügiges Einfamilienhaus



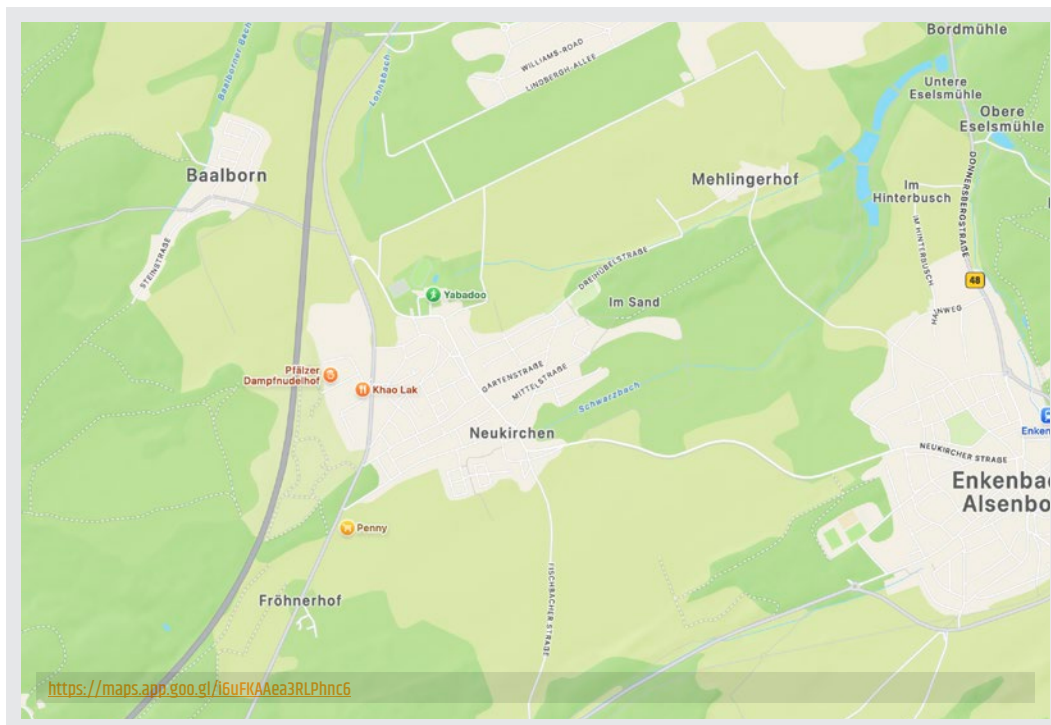
MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1718

67678 Mehlingen-
Neukirchen



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus

Grundstück: 461 m²

Baujahr: 1858

Komplettumbau: 1997

2016 Teilsanierung der Fenster, Leitungen
und Innenausbau

EG: Zwei Zimmer, Küche, Abstellraum, Gäste-WC, Flur, Waschküche

DG: Drei Zimmer, Bad, Flur

Gesamtwohnfläche: 152 m²

Kaufpreis: **133.700,00 €**

Provision: keine
(bei Erwerb in der
Zwangsversteigerung)

Bitte wahren Sie die Privatsphäre der Eigentümer und betreten Sie das Objekt nicht ohne unsere Begleitung.
Bitte sehen Sie auch von der direkten Kontaktaufnahme zu den Eigentümern ab. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Zwangsversteigerung

Großzügiges Einfamilienhaus



LAGE

Neukirchen ist ein Ortsteil der rheinland-pfälzischen Gemeinde Mehlingen. Bis 1939 war es eine selbstständige Gemeinde. Der Ort liegt in der Mehlinger Heide am nordwestlichen Rand des Pfälzerwaldes. Baulich ist er mit dem benachbarten unmittelbar nordwestlich liegenden Kernort Mehlingen inzwischen zusammengewachsen, sodass eine räumliche Trennung nicht mehr möglich ist. Zu Neukirchen gehören unter anderem die Eckstraße, die Enkenbacher Straße, die Fischbacher Straße, die Ludwigstraße, die Spelzenhofstraße und der südliche Teil der Hauptstraße.

Die Entfernung zur Ortsmitte beträgt ca. 10 Fußminuten. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Kindertagesstätte als auch Grundschulen finden Sie vor Ort. Ebenso ist die Bushaltestelle gut fußläufig zu erreichen.

Ebenso ist die nächste Autobahnzufahrt in nur 3,6 Kilometer zu erreichen.

Kaiserslautern erreicht man in nur 15 Kilometern.

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1718

67678 Mehlingen-
Neukirchen

Zwangsversteigerung

Großzügiges Einfamilienhaus



OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1718

67678 Mehlingen-
Neukirchen



Zwangsversteigerung

Großzügiges Einfamilienhaus



OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1718

67678 Mehlingen-
Neukirchen



Zwangsversteigerung

Großzügiges Einfamilienhaus



OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1718

67678 Mehlingen-
Neukirchen



GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR DEN NACHWEIS UND DIE VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN

Stand: 1. Januar 2016

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1718

67678 Mehlingen-
Neukirchen

1. Haftungsvorbehalt:

Alle in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben und Informationen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Diese Angaben sowie unsere Angebote basieren auf den uns erteilten Informationen des Auftraggebers oder von Dritten und wurden oder konnten von uns nicht überprüft werden. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung / Gewähr. Keine Information ist als eine Garantieaussage zu verstehen. Die Veröffentlichung stellt insbesondere keine Rechtsberatung oder Steuerberatung oder sonstige Beratung dar. Auch für die Verwendung dieser Publikation oder deren Inhalt übernehmen wir keine Haftung. Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

2. Sind unsere Angebote bereits von anderer Seite unterbreitet worden und ist das Objekt bereits bekannt, ist uns dies per Brief, Telefax oder E-Mail unter Angabe der Quelle mitzuteilen. Erfolgt diese Mitteilung nicht innerhalb von 7 Tagen, so gilt der Nachweis als durch uns erbracht.
3. Das Exposé und alle Informationen daraus sind vertraulich zu behandeln und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Bei Weitergabe ohne schriftliche Zustimmung haftet der Empfänger für eventuelle Provisionsverluste.
4. Der Empfänger darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht auf Beteiligte aus dem Angebot zugehen. Dies trifft insbesondere auf den / die Eigentümer / Verkäufer oder etwaige Mieter zu. Der Empfänger haftet bei Fehlverhalten.
5. **Soweit in diesem Exposé nicht etwas anderes ausgewiesen ist**, beträgt die vom Käufer im Falle des Ankaufs unmittelbar an die MAM Konzepte GmbH zu zahlende Provision 5,95 % des Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen MwSt.). Die Provision wird erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages fällig und zahlbar.