



EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1719

96178 Pommersfelden

Großzügiges Mehrfamilienanwesen

Mit ehemaliger Gewerbeeinheit und Garage



Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an der nachfolgenden Immobilie und freuen uns Ihnen diese vorstellen zu dürfen.

Für Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte wahren Sie die Privatsphäre und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks ohne unsere Begleitung ab. Alle Besichtigungsvereinbarungen und sämtliche Verhandlungen führen Sie bitte ausschließlich über uns. Vielen Dank!



IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Marina Audri-Meiningger

MAM KONZEPTE GMBH

Hebbelstraße 2 j

65232 Taunusstein

Telefon: (06128) 858 464

Telefax: (06128) 858 465

Mobil: (0163) 60 97 524

E-Mail: info@mam-konzepte.de

Mit freundlichen Grüßen

MAM KONZEPTE GMBH

Marina Audri-Meiningger

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1719

96178 Pommersfelden

Großzügiges Mehrfamilienanwesen

Mit ehemaliger Gewerbeeinheit und Garage



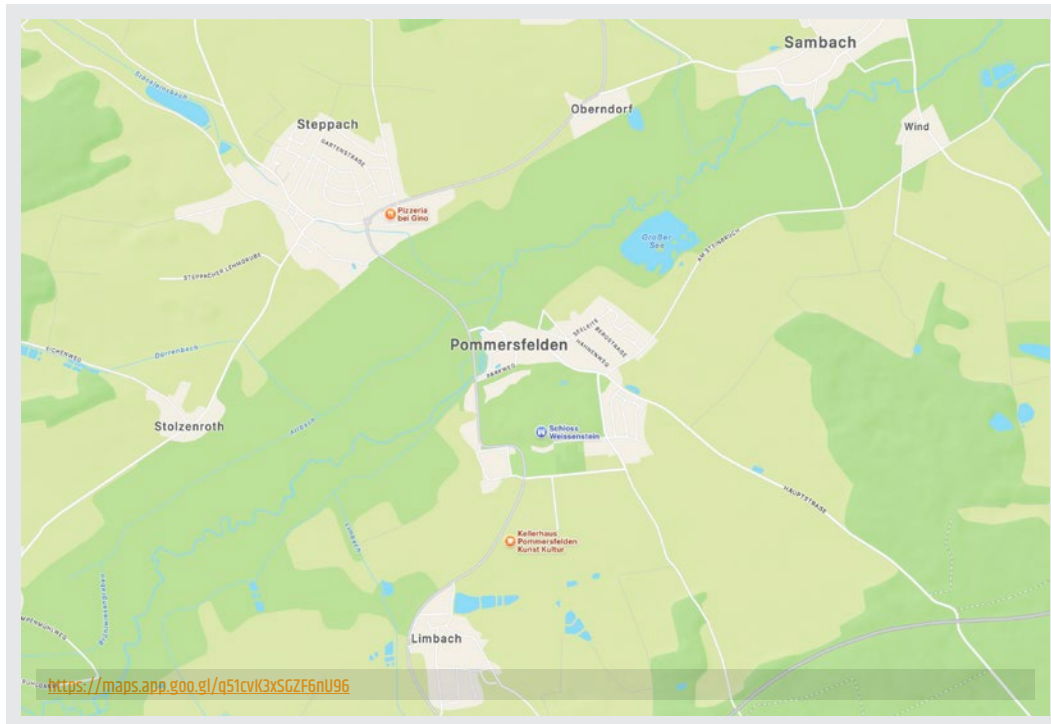
MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1719

96178 Pommersfelden



ECKDATEN

Objektart: Mehrfamilienanwesen

Grundstück: 1.157 m²

Baujahr: 1958

Dacherneuerung: 1980

Erweiterung der Scheune zu Wohnraum: 1978

Holzspanheizungsanlage aus 2004

Gesamtfläche Wohnnutzung: 651,97 m²

Gesamtfläche Gewerbenutzung: 407,30 m²

Gesamtfläche: 1059,27 m²

Loftwohnung mit Spitzboden

und Terrasse: Miete 700,00 €

Lagerräume: Miete 500,00 €

Wohnung Rückgebäude: Miete 580,00 €

Wohnung Erdgeschoß: Miete 550,00 €

Monteurwohnung: Miete 400,00 €

Hauptwohnung derzeit von der Eigentümerin bewohnt

Kaufpreis:

679.000,00 €

Courtage:

3% zzgl. MwSt. (vom Kaufpreis)

Die Courtage ist nach Unterzeichnung
des rechtskräftigen Kaufvertrages fällig.

Bitte wahren Sie die Privatsphäre der Eigentümer und betreten Sie das Objekt nicht ohne unsere Begleitung.
Bitte sehen Sie auch von der direkten Kontaktaufnahme zu den Eigentümern ab. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Großzügiges Mehrfamilienanwesen

Mit ehemaliger Gewerbeeinheit und Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

LAGE

Pommersfelden ist eine kleine Gemeinde mit ca. 690 Einwohnern, im oberfränkischen Landkreis Bamberg und zählt zur Metropolregion Nürnberg. Nachbargemeinden sind (im Uhrzeigersinn, beginnend im Norden): Burgebrach, Frensdorf (beide Landkreis Bamberg), Höchstadt an der Aisch und Mühlhausen (beide Landkreis Erlangen-Höchstadt, Mittelfranken). Durch zwei Exklaven hat die Gemeinde außerdem eine gemeinsame Grenze mit der Gemeinde Adelsdorf (ebenfalls Landkreis Erlangen-Höchstadt).

Im Süden der Ortschaft Pommersfelden steht – als eigener Gemeindeteil ausgewiesen – das von Lothar Franz von Schönborn 1711 bis 1716 erbaute Schloss Weißenstein, das sich im Familienbesitz befindet. Das Barockschloss beherbergt ein eindrucksvolles Treppenhaus, eine Gartensaalgrotte und eine sehenswerte Gemäldesammlung.

In der Ortsmitte von Pommersfelden befinden sich die Überreste eines ehemaligen Wasserschlosses und in Sambach steht ein Jesuitenschloss. Beide sind für die Öffentlichkeit nicht zugänglich. Kirchen stehen in den Ortschaften Limbach, Pommersfelden, Sambach und Steppach.

Zum Schloss Weißenstein gehört ein englischer Landschaftspark aus dem 19. Jahrhundert.

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1719

96178 Pommersfelden

Großzügiges Mehrfamilienanwesen

Mit ehemaliger Gewerbeeinheit und Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1719

96178 Pommersfelden



Großzügiges Mehrfamilienanwesen

Mit ehemaliger Gewerbeeinheit und Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1719

96178 Pommersfelden



Großzügiges Mehrfamilienanwesen

Mit ehemaliger Gewerbeeinheit und Garage

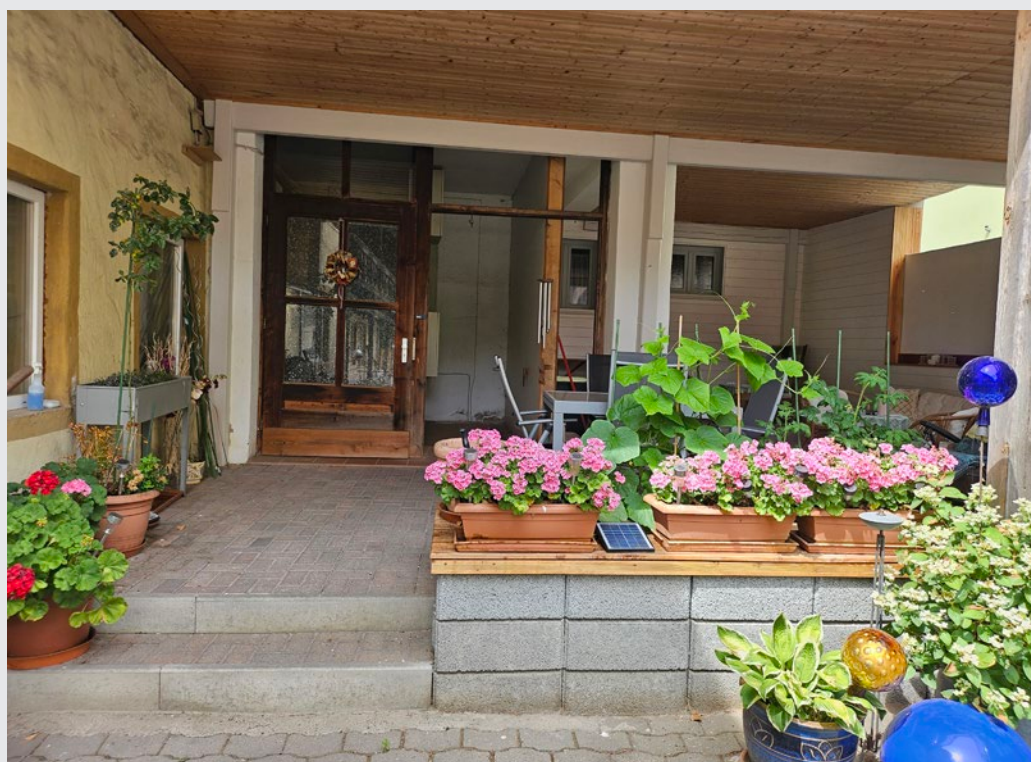


OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1719

96178 Pommersfelden



Großzügiges Mehrfamilienanwesen

Mit ehemaliger Gewerbeeinheit und Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1719

96178 Pommersfelden



Großzügiges Mehrfamilienanwesen

Mit ehemaliger Gewerbeeinheit und Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1719

96178 Pommersfelden



Großzügiges Mehrfamilienanwesen

Mit ehemaliger Gewerbeeinheit und Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1719

96178 Pommersfelden



Großzügiges Mehrfamilienanwesen

Mit ehemaliger Gewerbeeinheit und Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1719

96178 Pommersfelden



Großzügiges Mehrfamilienanwesen

Mit ehemaliger Gewerbeeinheit und Garage



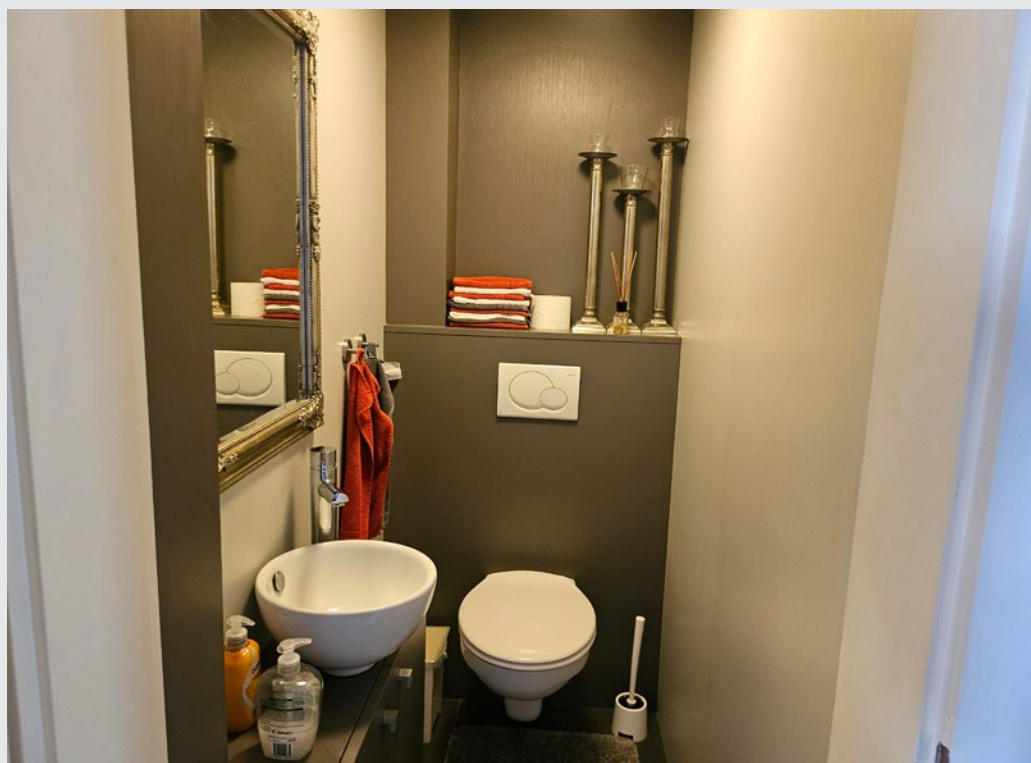
MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1719

96178 Pommersfelden



Großzügiges Mehrfamilienanwesen

Mit ehemaliger Gewerbeeinheit und Garage

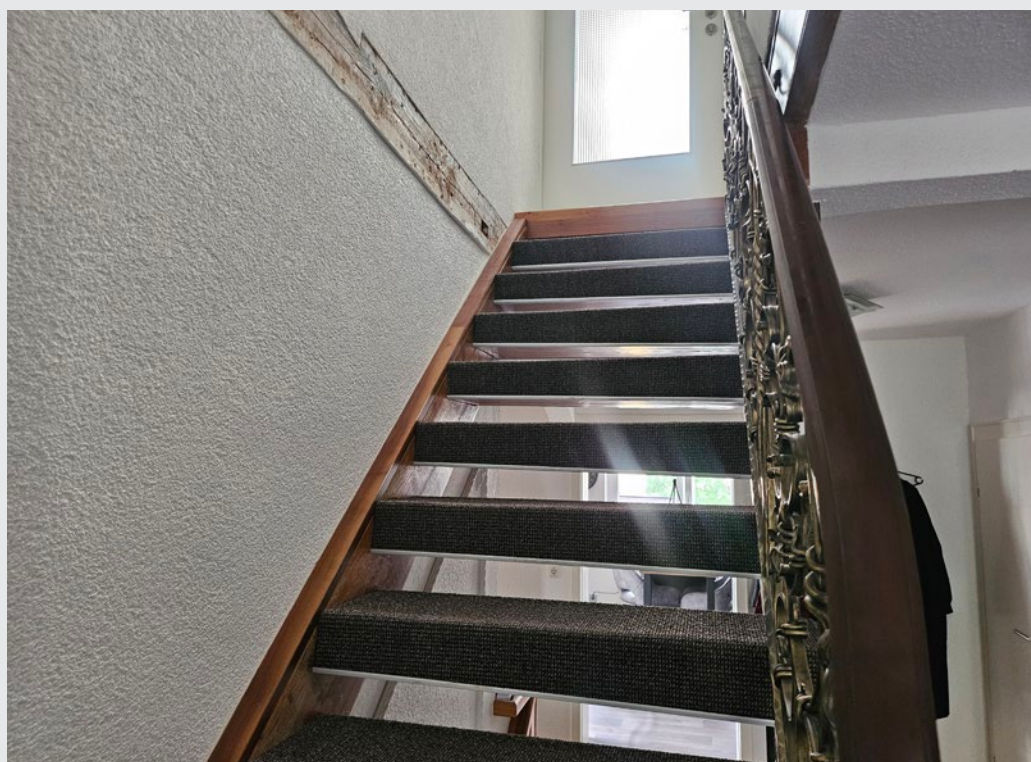


OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1719

96178 Pommersfelden



Großzügiges Mehrfamilienanwesen

Mit ehemaliger Gewerbeeinheit und Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1719

96178 Pommersfelden



Großzügiges Mehrfamilienanwesen

Mit ehemaliger Gewerbeeinheit und Garage



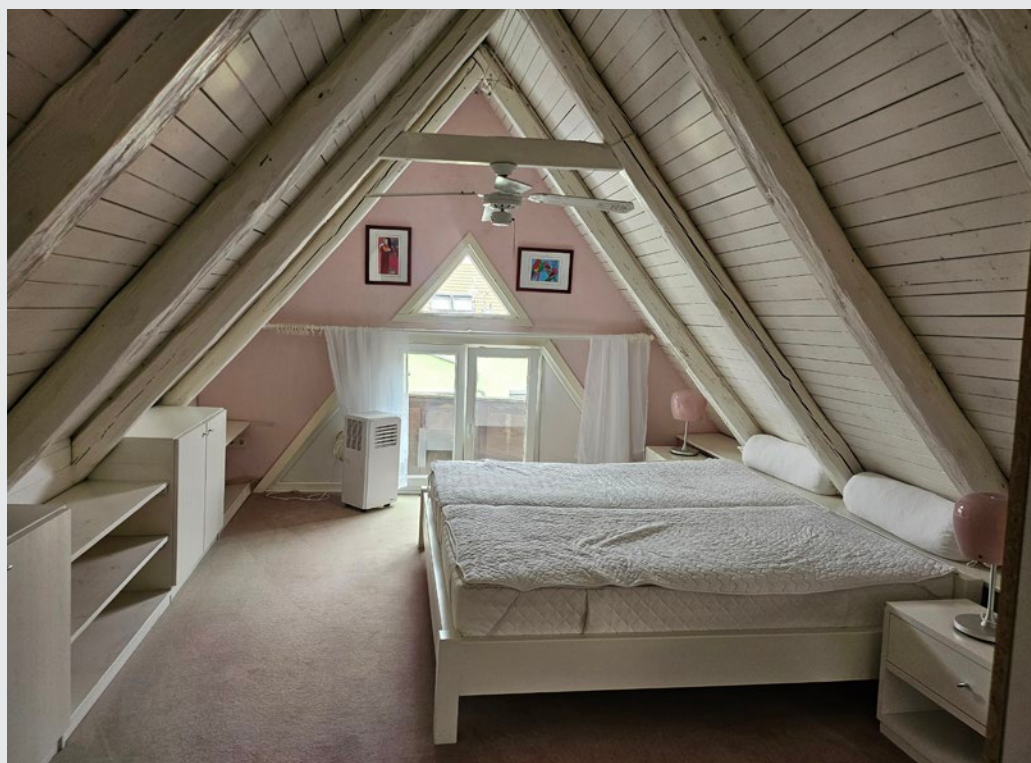
MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1719

96178 Pommersfelden



Großzügiges Mehrfamilienanwesen

Mit ehemaliger Gewerbeeinheit und Garage



OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1719

96178 Pommersfelden



Großzügiges Mehrfamilienanwesen

Mit ehemaliger Gewerbeeinheit und Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

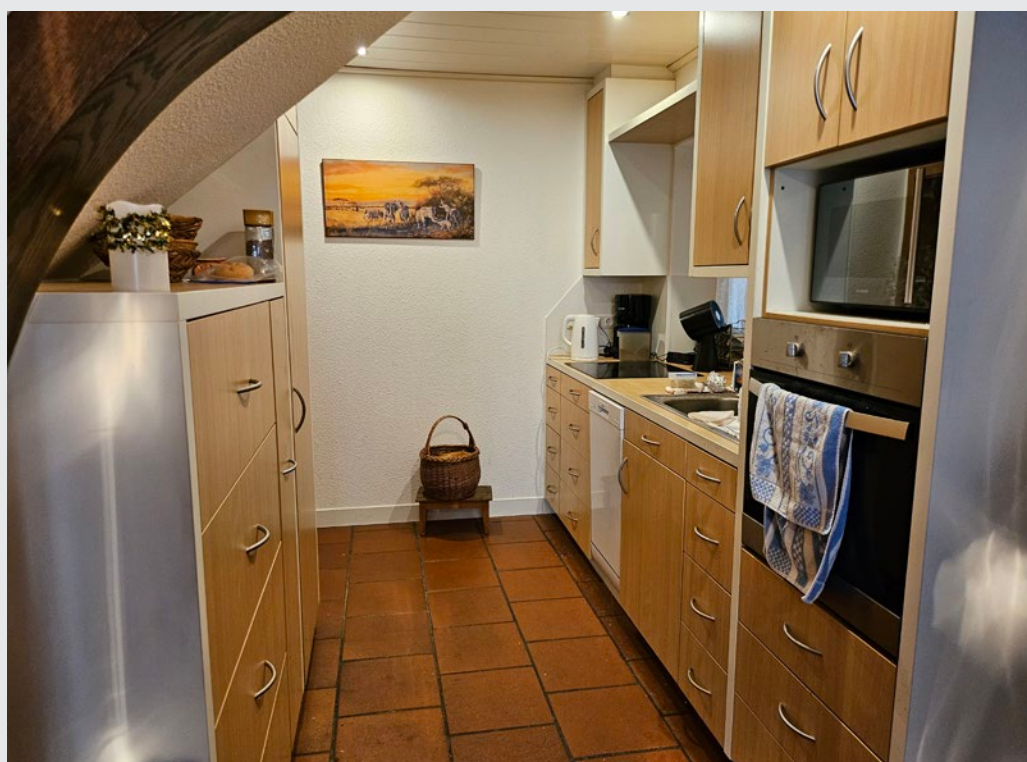
OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1719

96178 Pommersfelden



Großzügiges Mehrfamilienanwesen

Mit ehemaliger Gewerbeeinheit und Garage



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1719

96178 Pommersfelden



GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR DEN NACHWEIS UND DIE VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN

Stand: 1. Januar 2016

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1719

96178 Pommersfelden

1. Haftungsvorbehalt:

Alle in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben und Informationen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Diese Angaben sowie unsere Angebote basieren auf den uns erteilten Informationen des Auftraggebers oder von Dritten und wurden oder konnten von uns nicht überprüft werden. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung / Gewähr. Keine Information ist als eine Garantieaussage zu verstehen. Die Veröffentlichung stellt insbesondere keine Rechtsberatung oder Steuerberatung oder sonstige Beratung dar. Auch für die Verwendung dieser Publikation oder deren Inhalt übernehmen wir keine Haftung. Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

2. Sind unsere Angebote bereits von anderer Seite unterbreitet worden und ist das Objekt bereits bekannt, ist uns dies per Brief, Telefax oder E-Mail unter Angabe der Quelle mitzuteilen. Erfolgt diese Mitteilung nicht innerhalb von 7 Tagen, so gilt der Nachweis als durch uns erbracht.
3. Das Exposé und alle Informationen daraus sind vertraulich zu behandeln und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Bei Weitergabe ohne schriftliche Zustimmung haftet der Empfänger für eventuelle Provisionsverluste.
4. Der Empfänger darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht auf Beteiligte aus dem Angebot zugehen. Dies trifft insbesondere auf den / die Eigentümer / Verkäufer oder etwaige Mieter zu. Der Empfänger haftet bei Fehlverhalten.
5. **Soweit in diesem Exposé nicht etwas anderes ausgewiesen ist**, beträgt die vom Käufer im Falle des Ankaufs unmittelbar an die MAM Konzepte GmbH zu zahlende Provision 5,95 % des Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen MwSt.). Die Provision wird erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages fällig und zahlbar.