



EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1721

66583 Spiesen-Elversberg

Zwangsversteigerung

Einfamilienhaus



Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an der nachfolgenden Immobilie und freuen uns Ihnen diese vorstellen zu dürfen.

Für Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte wahren Sie die Privatsphäre und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks ohne unsere Begleitung ab. Alle Besichtigungsvereinbarungen und sämtliche Verhandlungen führen Sie bitte ausschließlich über uns. Vielen Dank!



IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Marina Audri-Meiningner

MAM KONZEPTE GMBH

Hebbelstraße 2 j

65232 Taunusstein

Telefon: (06128) 858 464

Telefax: (06128) 858 465

Mobil: (0163) 60 97 524

E-Mail: info@mam-konzepte.de

Mit freundlichen Grüßen

MAM KONZEPTE GMBH

Marina Audri-Meiningner

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1721

66583 Spiesen-Elversberg

Zwangsversteigerung

Einfamilienhaus



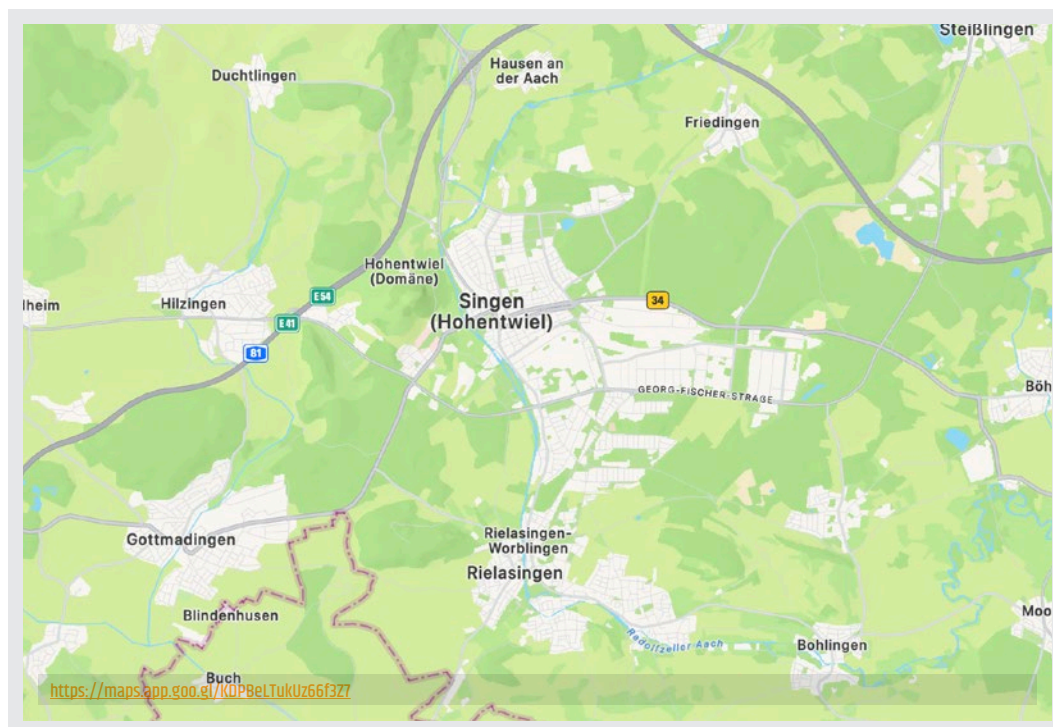
MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1721

66583 Spiesen-Elversberg



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus

Grundstück: 232 m²

Wohnfläche: 102,16 m²

Baujahr: 1949

Letzte Modernisierungen zwischen
2001 und 2020

Innenausbau, Fenster und Bad

EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Diele 52,70 m²

OG: 2 Schlafzimmer, Ankleide Bad und Flur 49,46 m²

Keller: Kellerrum, Heizungsraum, Öllager 31 m²

Kaufpreis: **78.000,00 €**

Provision: keine
(bei Erwerb in der
Zwangsversteigerung)

Bitte wahren Sie die Privatsphäre der Eigentümer und betreten Sie das Objekt nicht ohne unsere Begleitung.
Bitte sehen Sie auch von der direkten Kontaktaufnahme zu den Eigentümern ab. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Zwangsversteigerung

Einfamilienhaus



LAGE

Spiesen-Elversberg ist eine saarländische Gemeinde im Landkreis Neunkirchen, rund 15 km nordöstlich von Saarbrücken mit ca. 13.000 Einwohnern. Bundesweite Bekanntheit erlangte der Ort durch den Fußballverein SV Elversberg, der seit 2026 in der ersten Fußball-Bundesliga spielt.

Schulen und Kitas sind fußläufig in ca. 300 Metern zu erreichen. In nur ca. 800 Metern erreicht man die Geschäfte des täglichen Bedarfs. Ebenso gibt es eine kurze ca. 120 Meter entfernte Bushaltestelle.

Die nächstgrößeren Städte wie St. Ingbert und Saarbrücken erreicht man in ca. 5 bzw. 19 Kilometern.

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1721

66583 Spiesen-Elversberg

Zwangsversteigerung

Einfamilienhaus

OBJEKTBILDER



MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

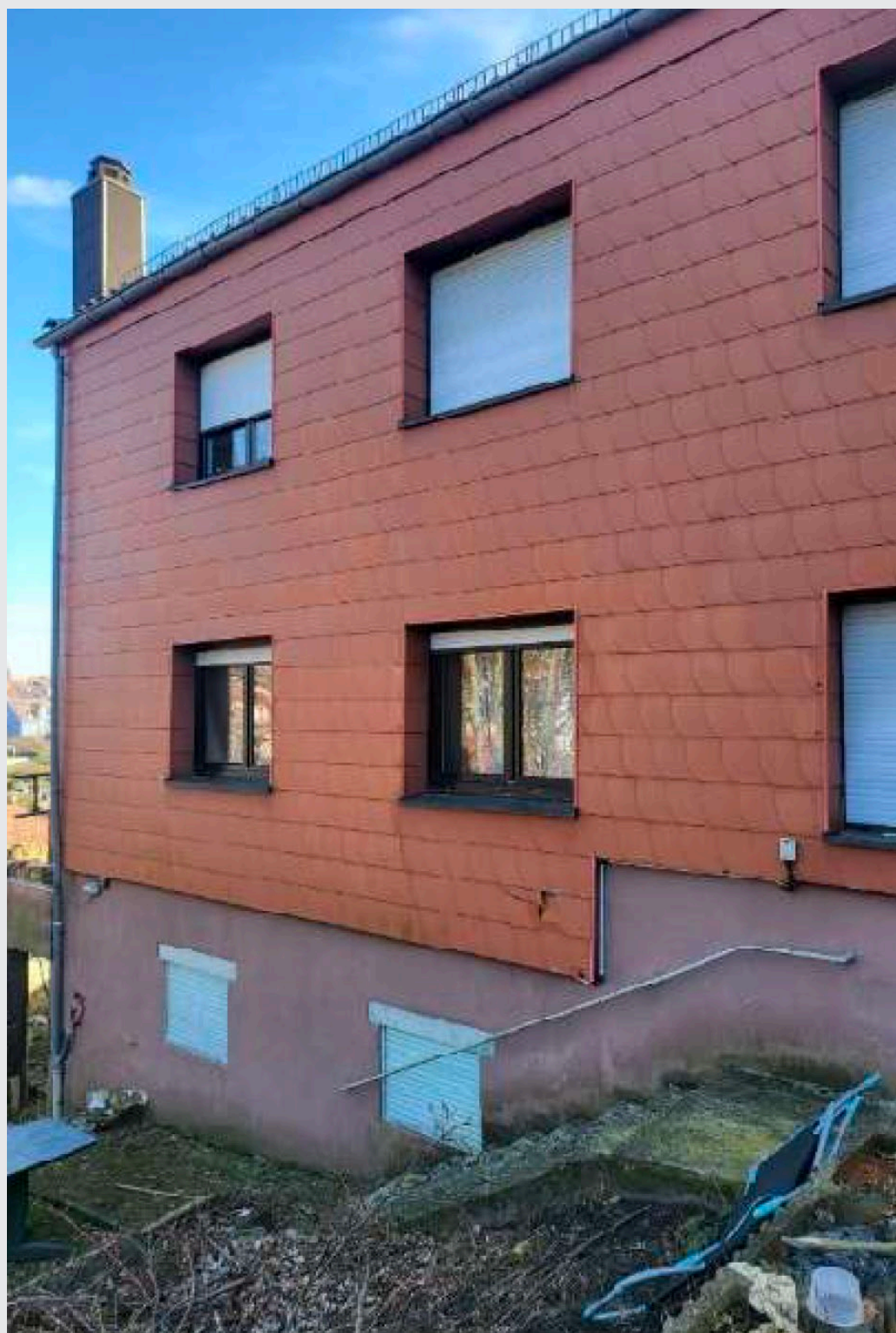
1721

66583 Spiesen-Elversberg

Zwangsversteigerung

Einfamilienhaus

OBJEKTBILDER



EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1721

66583 Spiesen-Elversberg

Zwangsversteigerung

Einfamilienhaus

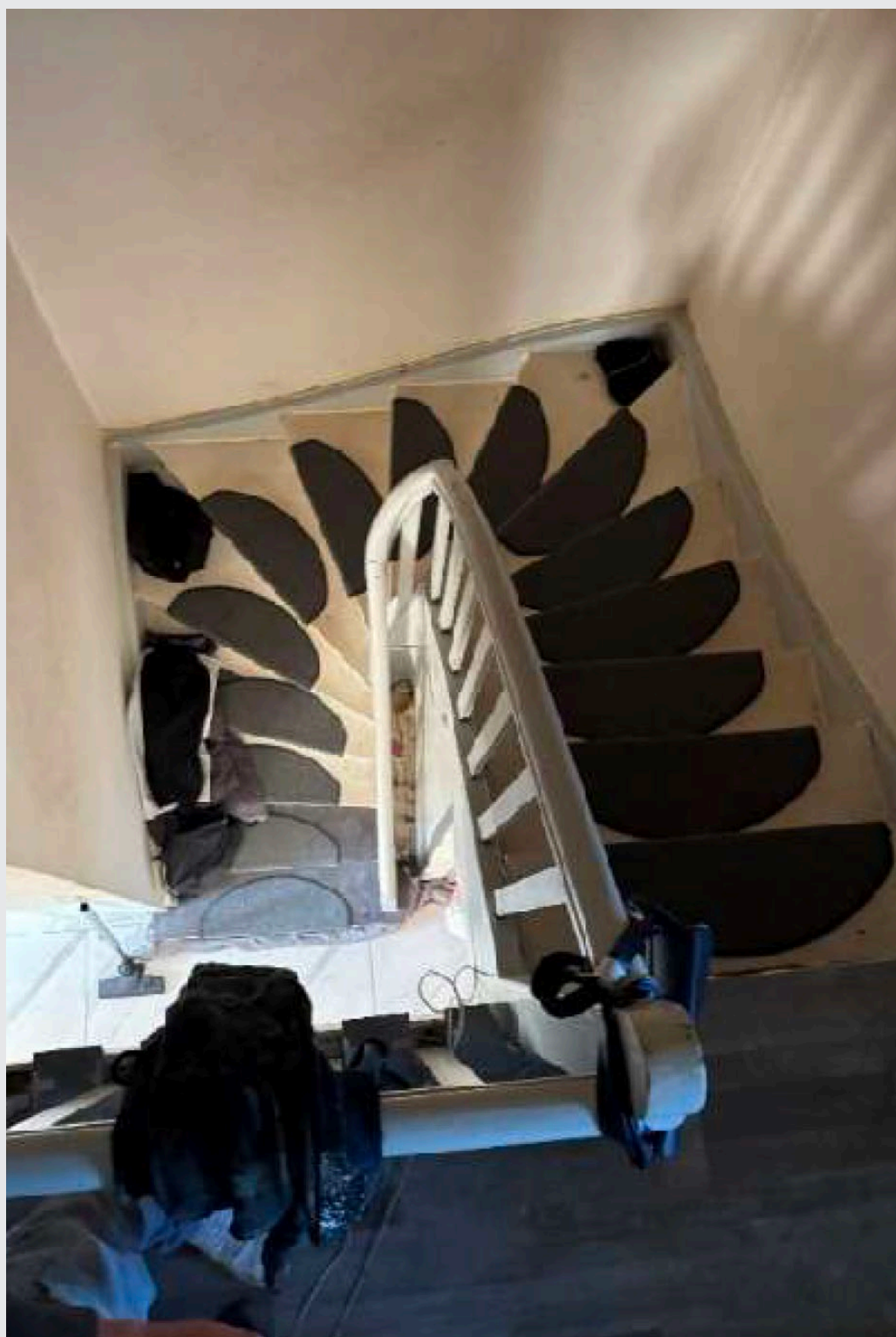
OBJEKTBILDER



EXPOSÉ

OBJEKT-NR.
1721

66583 Spiesen-Elversberg



GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR DEN NACHWEIS UND DIE VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN

Stand: 1. Januar 2016

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1721

66583 Spiesen-Elversberg

1. Haftungsvorbehalt:

Alle in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben und Informationen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Diese Angaben sowie unsere Angebote basieren auf den uns erteilten Informationen des Auftraggebers oder von Dritten und wurden oder konnten von uns nicht überprüft werden. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung / Gewähr. Keine Information ist als eine Garantieaussage zu verstehen. Die Veröffentlichung stellt insbesondere keine Rechtsberatung oder Steuerberatung oder sonstige Beratung dar. Auch für die Verwendung dieser Publikation oder deren Inhalt übernehmen wir keine Haftung. Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

2. Sind unsere Angebote bereits von anderer Seite unterbreitet worden und ist das Objekt bereits bekannt, ist uns dies per Brief, Telefax oder E-Mail unter Angabe der Quelle mitzuteilen. Erfolgt diese Mitteilung nicht innerhalb von 7 Tagen, so gilt der Nachweis als durch uns erbracht.
3. Das Exposé und alle Informationen daraus sind vertraulich zu behandeln und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Bei Weitergabe ohne schriftliche Zustimmung haftet der Empfänger für eventuelle Provisionsverluste.
4. Der Empfänger darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht auf Beteiligte aus dem Angebot zugehen. Dies trifft insbesondere auf den / die Eigentümer / Verkäufer oder etwaige Mieter zu. Der Empfänger haftet bei Fehlverhalten.
5. **Soweit in diesem Exposé nicht etwas anderes ausgewiesen ist**, beträgt die vom Käufer im Falle des Ankaufs unmittelbar an die MAM Konzepte GmbH zu zahlende Provision 5,95 % des Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen MwSt.). Die Provision wird erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages fällig und zahlbar.