



EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1888

35410 Hungen-Villingen

Zwangsversteigerung

Gemütliches freistehendes Einfamilienhaus mit Hof und Gartenfläche



Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an der nachfolgenden Immobilie und freuen uns Ihnen diese vorstellen zu dürfen.

Für Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte wahren Sie die Privatsphäre und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks ohne unsere Begleitung ab. Alle Besichtigungsvereinbarungen und sämtliche Verhandlungen führen Sie bitte ausschließlich über uns. Vielen Dank!



IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Marina Audri-Meiningger

MAM KONZEPTE GMBH

Hebbelstraße 2 j

65232 Taunusstein

Telefon: (06128) 858 464

Telefax: (06128) 858 465

Mobil: (0163) 60 97 524

E-Mail: info@mam-konzepte.de

Mit freundlichen Grüßen

MAM KONZEPTE GMBH

Marina Audri-Meiningger

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1888

35410 Hungen-Villingen

Zwangsversteigerung

Gemütliches freistehendes Einfamilienhaus mit Hof und Gartenfläche



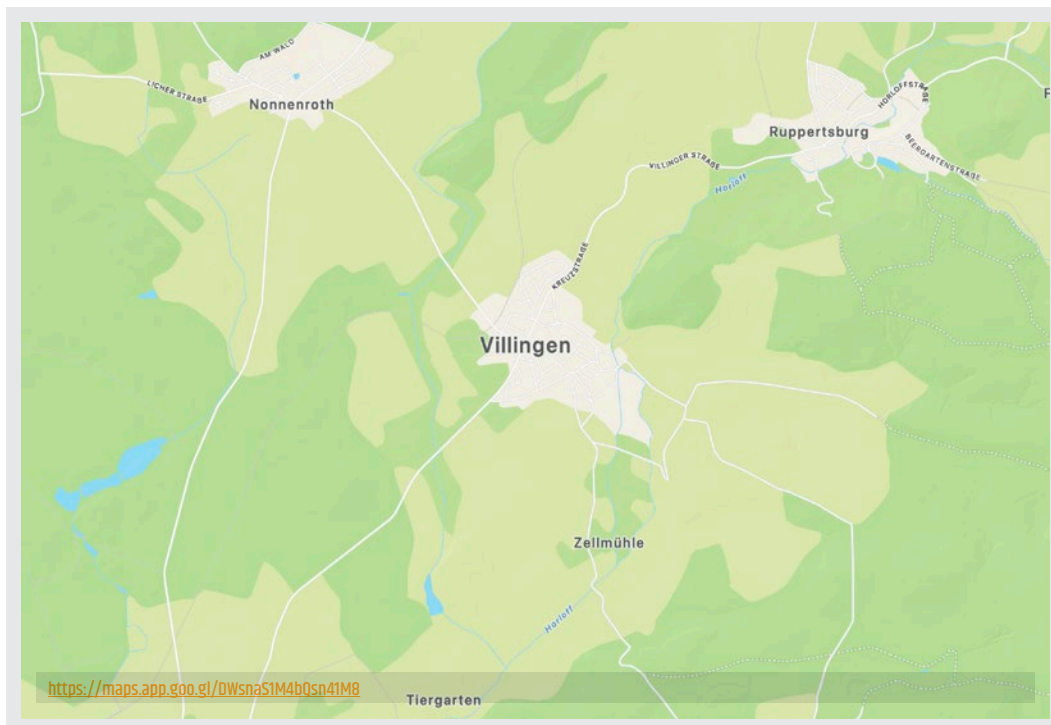
MAM
KONZEPTE GMBH

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1888

35410 Hungen-Villingen



ECKDATEN

Objektart: Einfamilienhaus

EG: 2 Zimmer, Bad, Küche, Flur

Grundstück: 363 m²

OG: 2 Zimmer, Bad, Flur

Wohnfläche: 73 m²

Letzte Modernisierungen:

Erneuerung der Kunststofffenster
mit Isolierverglasung erfolgte in den
90er Jahren

Ebenso erfolgte eine Dachsanierung und
Fassadenerneuerung in den 90 er Jahren

Erneuerung der Heizungsanlage 1996

Kaufpreis: 70.000,00 €

Provision: keine
(bei Erwerb in der
Zwangsversteigerung)

Bitte wahren Sie die Privatsphäre der Eigentümer und betreten Sie das Objekt nicht ohne unsere Begleitung.
Bitte sehen Sie auch von der direkten Kontaktaufnahme zu den Eigentümern ab. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Zwangsversteigerung

Gemütliches freistehendes Einfamilienhaus mit Hof und Gartenfläche



MAM
KONZEPTE GMBH

LAGE

Villingen ist ein Stadtteil von Hungen im mittelhessischen Landkreis Gießen mit ca. 1.300 Einwohnern. Villingen liegt nordöstlich der Kernstadt Hungen. Der Dorfkern ist auf einer Niederterrasse entstanden, die sich hier an das rechte westliche Ufer der Horloff heranschiebt.

Geschäfte mit Waren des täglichen Bedarfs sowie Verbrauchermärkte befinden sich in Hungen. Der nächste Einkaufsort ist Gießen.

Kindergarten, Grundschule sowie eine Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe befinden sich in Hungen.

Ärzte, Zahnärzte und Apotheken sind in Hungen vorhanden.

Krankenhäuser befinden sich in Lich, Schotten und Gießen.

Bankzweigstellen und Postfilialen sind in Hungen vorhanden.

Zum Hauptort der Stadt Hungen ca. 5 km

Zur Kreisstadt Gießen ca. 23 km

Zur Landeshauptstadt Wiesbaden ca. 95 km

Nach Friedberg ca. 19 km

Nach Wetzlar ca. 38 km

Nach Frankfurt ca. 70 km

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1888

35410 Hungen-Villingen

Zwangsversteigerung

Gemütliches freistehendes Einfamilienhaus
mit Hof und Gartenfläche



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1888

35410 Hungen-Villingen



Zwangsversteigerung

Gemütliches freistehendes Einfamilienhaus
mit Hof und Gartenfläche



MAM
KONZEPTE GMBH

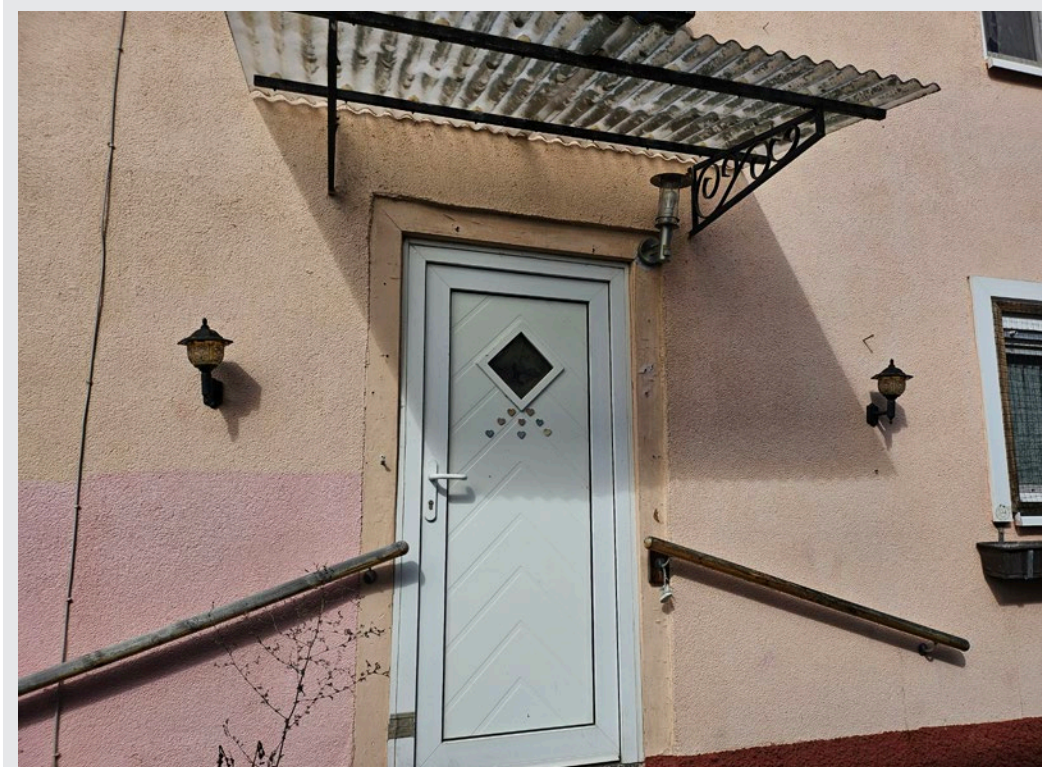
OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1888

35410 Hungen-Villingen



Zwangsversteigerung

Gemütliches freistehendes Einfamilienhaus
mit Hof und Gartenfläche



MAM
KONZEPTE GMBH

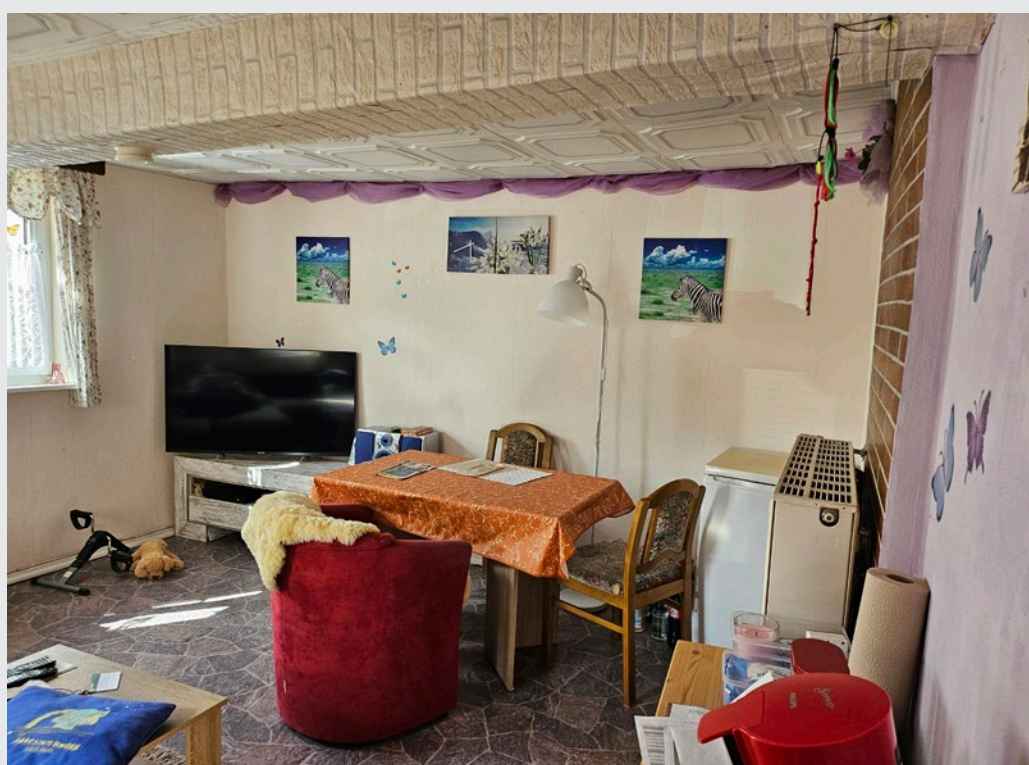
OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1888

35410 Hungen-Villingen



Zwangsversteigerung

Gemütliches freistehendes Einfamilienhaus
mit Hof und Gartenfläche



MAM
KONZEPTE GMBH

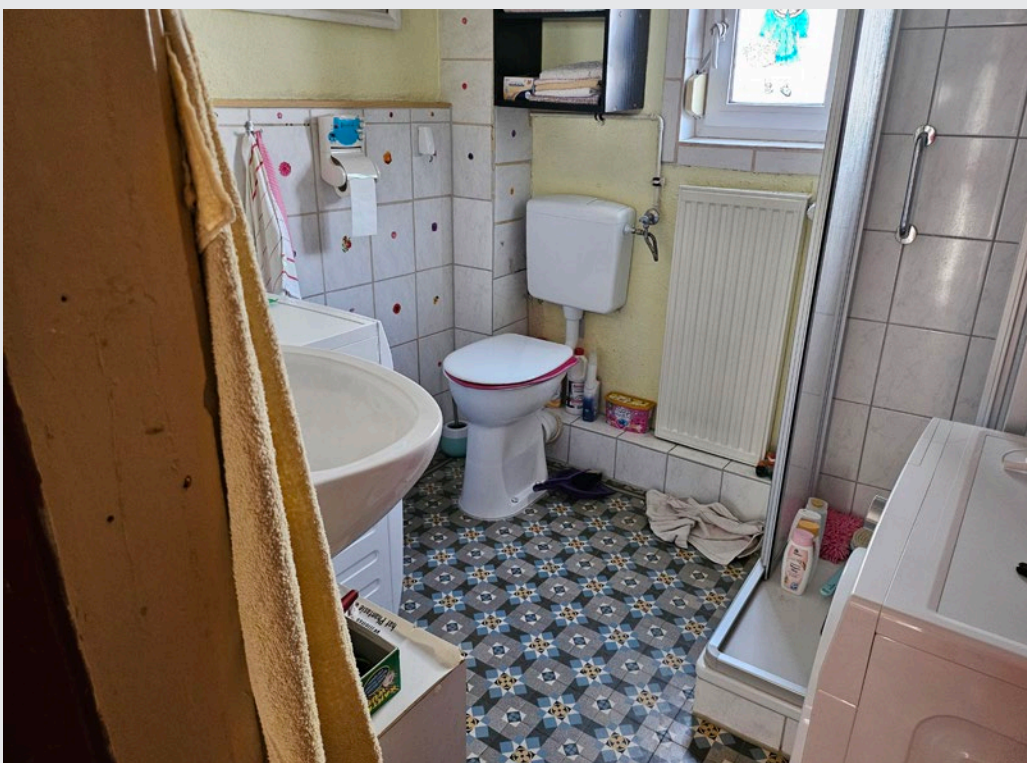
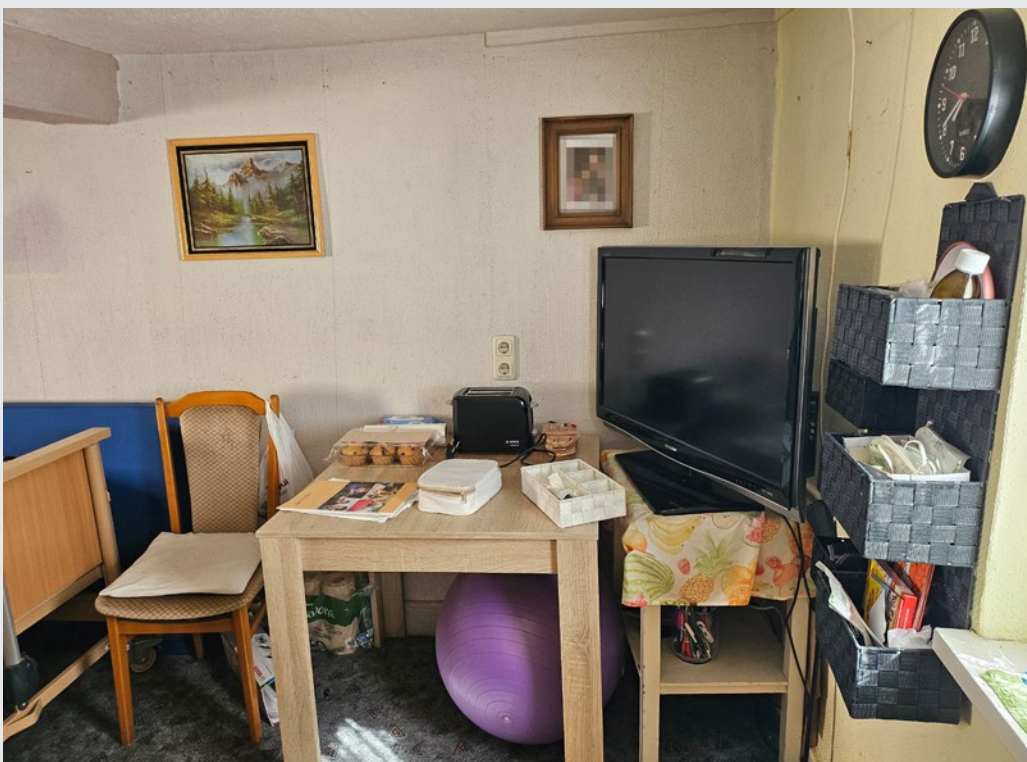
OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1888

35410 Hungen-Villingen



Zwangsversteigerung

Gemütliches freistehendes Einfamilienhaus
mit Hof und Gartenfläche



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1888

35410 Hungen-Villingen



Zwangsversteigerung

Gemütliches freistehendes Einfamilienhaus
mit Hof und Gartenfläche



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1888

35410 Hungen-Villingen



Zwangsversteigerung

Gemütliches freistehendes Einfamilienhaus
mit Hof und Gartenfläche



MAM
KONZEPTE GMBH

OBJEKTBILDER



EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1888

35410 Hungen-Villingen

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR DEN NACHWEIS UND DIE VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN

Stand: 1. Januar 2016

EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

1888

35410 Hungen-Villingen

1. Haftungsvorbehalt:

Alle in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben und Informationen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Diese Angaben sowie unsere Angebote basieren auf den uns erteilten Informationen des Auftraggebers oder von Dritten und wurden oder konnten von uns nicht überprüft werden. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung / Gewähr. Keine Information ist als eine Garantieaussage zu verstehen. Die Veröffentlichung stellt insbesondere keine Rechtsberatung oder Steuerberatung oder sonstige Beratung dar. Auch für die Verwendung dieser Publikation oder deren Inhalt übernehmen wir keine Haftung. Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

2. Sind unsere Angebote bereits von anderer Seite unterbreitet worden und ist das Objekt bereits bekannt, ist uns dies per Brief, Telefax oder E-Mail unter Angabe der Quelle mitzuteilen. Erfolgt diese Mitteilung nicht innerhalb von 7 Tagen, so gilt der Nachweis als durch uns erbracht.
3. Das Exposé und alle Informationen daraus sind vertraulich zu behandeln und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Bei Weitergabe ohne schriftliche Zustimmung haftet der Empfänger für eventuelle Provisionsverluste.
4. Der Empfänger darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht auf Beteiligte aus dem Angebot zugehen. Dies trifft insbesondere auf den / die Eigentümer / Verkäufer oder etwaige Mieter zu. Der Empfänger haftet bei Fehlverhalten.
5. **Soweit in diesem Exposé nicht etwas anderes ausgewiesen ist**, beträgt die vom Käufer im Falle des Ankaufs unmittelbar an die MAM Konzepte GmbH zu zahlende Provision 5,95 % des Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen MwSt.). Die Provision wird erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages fällig und zahlbar.