



**MAM**  
KONZEPTE GMBH

## EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**2223**

67063 Ludwigshafen

# Dreizimmer-Eigentumswohnung

Mit Balkon und Kellerraum





**MAM**  
KONZEPTE GMBH

## EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**2223**

67063 Ludwigshafen

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir bedanken uns für Ihr Interesse an der nachfolgenden Immobilie und freuen uns Ihnen diese vorstellen zu dürfen.

Für Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte wahren Sie die Privatsphäre und sehen Sie vom Betreten des Grundstücks ohne unsere Begleitung ab. Alle Besichtigungsvereinbarungen und sämtliche Verhandlungen führen Sie bitte ausschließlich über uns. Vielen Dank!



### **IHRE ANSPRECHPARTNERIN:**

**Marina Audri-Meiningger**

MAM KONZEPTE GMBH

Hebbelstraße 2 j

65232 Taunusstein

Telefon: (06128) 858 464

Telefax: (06128) 858 465

Mobil: (0163) 60 97 524

E-Mail: [info@mam-konzepte.de](mailto:info@mam-konzepte.de)

Mit freundlichen Grüßen

**MAM KONZEPTE GMBH**

Marina Audri-Meiningger



**MAM**  
KONZEPTE GMBH

# Dreizimmer-Eigentumswohnung

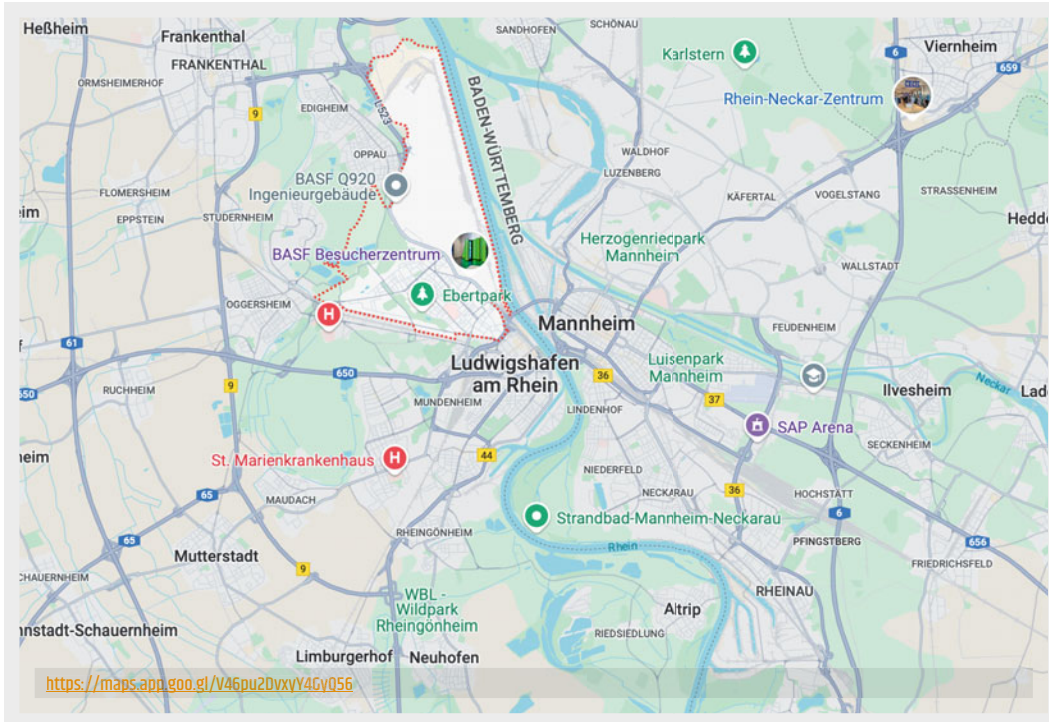
Mit Balkon und Kellerraum

## EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**2223**

67063 Ludwigshafen



## ECKDATEN

Objektart: Eigentumswohnung

Baujahr: 1916

Wohnfläche: 110,00 m<sup>2</sup>

Grundstück: 371 m<sup>2</sup>

Miteigentumsanteil: 210,55/1000

**Wohnung im 3. Obergeschoss**

Drei Zimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Balkon  
und Kellerraum

**Kaufpreis: 150.000,00 €**

**Provision: keine**  
(bei Erwerb in der  
Zwangsversteigerung)

Bitte wahren Sie die Privatsphäre der Eigentümer und betreten Sie das Objekt nicht ohne unsere Begleitung.  
Bitte sehen Sie auch von der direkten Kontaktaufnahme zu den Eigentümern ab. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

# Dreizimmer-Eigentumswohnung

Mit Balkon und Kellerraum



**MAM**  
KONZEPTE GMBH

## LAGE

Ludwigshafen am Rhein ist die größte Stadt der Pfalz, mit rund 174.000 Einwohnern (Stand 2023) nach der Landeshauptstadt Mainz die zweitgrößte Stadt in Rheinland-Pfalz und nach Mannheim die zweitgrößte Stadt der Metropolregion Rhein-Neckar.

Am linken Rheinufer gegenüber der baden-württembergischen Schwesterstadt Mannheim gelegen, ging Ludwigshafen in den 1840er Jahren aus der ehemaligen Mannheimer Rheinschanze hervor. 1853 wurde es amtlich zu einer eigenen Gemeinde.

Die Stadt ist vor allem als Hauptsitz der BASF sowie als Heimatstadt von Helmut Kohl und Ernst Bloch bekannt. Ludwigshafen und Mannheim bilden ein zusammenhängendes Stadtgebiet und teilen sich unter anderem das Straßenbahnnetz und das Telefonnetz mit der gemeinsamen Vorwahl 0621, wobei die Bundesnetzagentur eine Zuordnung der nur in Ludwigshafen verwendeten Teilnehmernummern vorgenommen hat.

Ludwigshafen ist eine kreisfreie Stadt und gleichzeitig Verwaltungssitz des die Stadt umgebenden Rhein-Pfalz-Kreises. Sie ist eines der fünf Oberzentren des Landes Rheinland-Pfalz.

Weitere nähergelegene Großstädte sind im Uhrzeigersinn Mainz (etwa 60 km nördlich), Darmstadt (etwa 45 km nordöstlich), Heidelberg (etwa 25 km südöstlich) und Karlsruhe (etwa 50 km südlich). Der City-Airport in Mannheim ist nur ca. 11 Kilometer entfernt.

## EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**2223**

67063 Ludwigshafen



**MAM**  
KONZEPTE GMBH

# Dreizimmer-Eigentumswohnung

Mit Balkon und Kellerraum

## OBJEKTBILDER

## EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**2223**

67063 Ludwigshafen



# Dreizimmer-Eigentumswohnung

Mit Balkon und Kellerraum



**MAM**  
KONZEPTE GMBH

## OBJEKTBILDER

## EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**2223**

67063 Ludwigshafen





**MAM**  
KONZEPTE GMBH

# GESCHÄFTSBEDINGUNGEN FÜR DEN NACHWEIS UND DIE VERMITTLUNG VON IMMOBILIEN

Stand: 1. Januar 2016

## EXPOSÉ

OBJEKT-NR.

**2223**

67063 Ludwigshafen

### 1. Haftungsvorbehalt:

Alle in dieser Veröffentlichung enthaltenen Angaben und Informationen wurden mit Sorgfalt zusammengestellt. Diese Angaben sowie unsere Angebote basieren auf den uns erteilten Informationen des Auftraggebers oder von Dritten und wurden oder konnten von uns nicht überprüft werden. Für die Richtigkeit übernehmen wir keine Haftung / Gewähr. Keine Information ist als eine Garantieaussage zu verstehen. Die Veröffentlichung stellt insbesondere keine Rechtsberatung oder Steuerberatung oder sonstige Beratung dar. Auch für die Verwendung dieser Publikation oder deren Inhalt übernehmen wir keine Haftung. Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

2. Sind unsere Angebote bereits von anderer Seite unterbreitet worden und ist das Objekt bereits bekannt, ist uns dies per Brief, Telefax oder E-Mail unter Angabe der Quelle mitzuteilen. Erfolgt diese Mitteilung nicht innerhalb von 7 Tagen, so gilt der Nachweis als durch uns erbracht.
3. Das Exposé und alle Informationen daraus sind vertraulich zu behandeln und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Bei Weitergabe ohne schriftliche Zustimmung haftet der Empfänger für eventuelle Provisionsverluste.
4. Der Empfänger darf ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht auf Beteiligte aus dem Angebot zugehen. Dies trifft insbesondere auf den / die Eigentümer / Verkäufer oder etwaige Mieter zu. Der Empfänger haftet bei Fehlverhalten.
5. **Soweit in diesem Exposé nicht etwas anderes ausgewiesen ist**, beträgt die vom Käufer im Falle des Ankaufs unmittelbar an die MAM Konzepte GmbH zu zahlende Provision 5,95 % des Kaufpreises (inkl. der gesetzlichen MwSt.). Die Provision wird erst bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages fällig und zahlbar.